

PLAN

WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI MIASTA KIELCE NA PRAWACH POWIATU NA ROK 2013

Do zasobu nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Miasta Kielce na prawach powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Miasta Kielce na prawach powiatu.

W zasobie nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2012 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta Kielce na prawach powiatu o łącznej powierzchni 60,1345 ha,
 - 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Kielce na prawach powiatu o łącznej powierzchni 0,0182 ha,
- w tym m.in. nieruchomości, które będą udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2012 r. o łącznej powierzchni 47,7231 ha, w tym:
- a) przekazanie w dzierżawę - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
 - b) przekazanie w najem - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
 - c) przekazanie w użyczenie - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
 - d) przekazanie w trwały zarząd - o łącznej powierzchni 47,7231 ha,
 - e) przekazanie w użytkowanie - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
 - f) udostępnienie w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e - o łącznej powierzchni 0,0000 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Miasta Kielce na prawach powiatu o łącznej powierzchni 0,0000 ha.

I. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu w 2013 roku

| A. Zbycie lokali mieszkalnych | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------------------|--------------------------|---|-------------------|--------------|--|--|
| Lp. | Numer obrębu | Numer działki | Powierzchnia | | udział we współwłasności | Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr) | Polożenie (Adres) | Ilość lokali | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje) | Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4) |
| | | | działki [ha] | Lokalu [m ²] | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Razem | | | - | - | - | - | Razem | - | - | - |

| B. Zbycie lokali użytkowych | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------------------|--------------------------|---|-------------------|--------------|--|--|
| Lp. | Numer obrębu | Numer działki | Powierzchnia | | udział we współwłasności | Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr) | Polożenie (Adres) | Ilość lokali | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje) | Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4) |
| | | | działki [ha] | Lokalu [m ²] | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Razem | | | - | - | - | - | Razem | - | - | - |

| C. Zbycie pozostałych nieruchomości | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------|---------------|-------------------|---|-------------------|--|--|
| Lp. | Numer obrębu | Numer działki | Powierzchnia [ha] | Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr) | Polożenie (Adres) | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje) | Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4) |
| | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| Razem | | | - | - | - | - | - |

| D. Przekazanie w dzierżawę | | | | | | | |
|----------------------------|--|---------------|-------------------|---|-------------------|--|--|
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków | | | | | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje) | Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4) |
| | Numer obrębu | Numer działki | Powierzchnia [ha] | Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr) | Polożenie (Adres) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| Razem | | | - | - | - | - | - |

| E. Przekazanie w najem | | | | | | | |
|------------------------|--|---------------|-------------------|---|-------------------|--|--|
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków | | | | | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje) | Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4) |
| | Numer obrębu | Numer działki | Powierzchnia [ha] | Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr) | Polożenie (Adres) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| Razem | | | - | - | - | - | - |

| F. Przekazanie w użyczenie | | | | | | | |
|----------------------------|--|---------------|-------------------|---|-------------------|--|--|
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków | | | | | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje) | Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4) |
| | Numer obrębu | Numer działki | Powierzchnia [ha] | Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr) | Polożenie (Adres) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| Razem | | | - | - | - | - | - |

| G. Przekazanie w trwały zarząd | | | | | | | |
|--------------------------------|--|---------------|-------------------|---|-------------------|--|--|
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków | | | | | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje) | Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4) |
| | Numer obrębu | Numer działki | Powierzchnia [ha] | Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr) | Polożenie (Adres) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| Razem | | | - | - | - | - | - |

| H. Przekazanie w użytkowanie | | | | | | | |
|------------------------------|--|---------------|-------------------|---|-------------------|--|--|
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków | | | | | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje) | Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4) |
| | Numer obrębu | Numer działki | Powierzchnia [ha] | Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr) | Polożenie (Adres) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| Razem | | | - | - | - | - | - |

| I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A – H | | | | | | | |
|--|--|---------------|-------------------|---|-------------------|--|--|
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków | | | | | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje) | Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4) |
| | Numer obrębu | Numer działki | Powierzchnia [ha] | Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr) | Polożenie (Adres) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| Razem | | | - | - | - | - | - |

| J. Oddanie w użytkowanie wieczyste | | | | | | | |
|------------------------------------|--|---------------|-------------------|---|-------------------|--|--|
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków | | | | | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje) | Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4) |
| | Numer obrębu | Numer działki | Powierzchnia [ha] | Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr) | Polożenie (Adres) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| Razem | | | - | - | - | - | - |

| II. Prognoza wpływów i wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu | | | | | |
|---|------------------------|--------------|----------------|------------------|--------------|
| Wyszczególnienie | Szczegółowa kalkulacja | Ilość lokali | Ilość w ha | Wpływy w zł | Wydatki w zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| A. Zbycie lokali mieszkalnych | | - | - | - | - |
| B. Zbycie lokali użytkowych | | - | - | - | - |
| C. Zbycie pozostałych nieruchomości | | - | - | - | - |
| D. Przekazanie w dzierżawę | | | | | |
| Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2013 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2012 | | | | - | - |
| Przekazanie w dzierżawę w roku 2013 (odnowione umowy) | | | | - | - |
| Przekazanie w dzierżawę w roku 2013 (nowe umowy) | | | | - | - |
| Przekazanie w dzierżawę ogółem | | | -* | - | - |
| E. Przekazanie w najem | | | | | |
| Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2013 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2012 | | | | - | - |
| Przekazanie w najem w roku 2013 (odnowione umowy) | | | | - | - |
| Przekazanie w najem w roku 2013 (nowe umowy) | | | | - | - |
| Przekazanie w najem ogółem | | | -* | - | - |
| F. Przekazanie w użyczenie | | | | | |
| Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2013 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2012 | | | | - | - |
| Przekazanie w użyczenie w roku 2013 (odnowione umowy) | | | | - | - |
| Przekazanie w użyczenie w roku 2013 (nowe umowy) | | | | - | - |
| Przekazanie w użyczenie ogółem | | | -* | - | - |
| G. Przekazanie w trwały zarząd | | | | | |
| Przekazanie w trwały zarząd przed dniem 1 stycznia 2013 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2012 | | | 47,7231 | 14 124,96 | - |
| Przekazanie w trwały zarząd w roku 2013 | | | | - | - |
| Przekazanie w trwały zarząd ogółem | | | 47,7231 | 14 124,96 | - |
| H. Przekazanie w użytkowanie | | | | | |
| Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2013 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2012 | | | | - | - |
| Przekazanie w użytkowanie w roku 2013 | | | | - | - |
| Przekazanie w użytkowanie ogółem | | | | - | - |
| I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H | | | | | |
| Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2013 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2012 | | | | - | - |
| Udostępnienie w roku 2013 | | | | - | - |
| Udostępnienie ogółem | | | | - | - |
| OGÓŁEM | | | 47,7231 | 14 124,96 | - |

*Nie objęto sumowaniem powierzchni objętych odnowionymi umowami zawartymi w trakcie roku po wygaśnięciu poprzednich umów.

| III. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu w użytkowanie wieczyste | | | | |
|---|------------------------|------------|-------------|--------------|
| Wyszczególnienie | Szczegółowa kalkulacja | Ilość w ha | Wpływy w zł | Wydatki w zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2013 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2012 | | - | - | - |
| Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2013 | | - | - | - |
| Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem | | - | - | - |

IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste

Nie przewiduje się aktualizacji.

V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu

Nie przewiduje się aktualizacji.

VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

| A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z | | | | | | | |
|---|--|---------------|-------------------|---|-------------------|--|----------------------------------|
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków | | | | | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje) | Termin nabycia kwartał (1-2-3-4) |
| | Numer obrębu | Numer działki | Powierzchnia [ha] | Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr) | Położenie (Adres) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| Razem | | | - | - | - | - | - |

| B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A | | | | | | | |
|--|--|---------------|-------------------|---|-------------------|--|----------------------------------|
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków | | | | | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje) | Termin nabycia kwartał (1-2-3-4) |
| | Numer obrębu | Numer działki | Powierzchnia [ha] | Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr) | Położenie (Adres) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| Razem | | | - | - | - | - | - |

| VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu | | | |
|--|---|------------------------|--------------|
| Wyszczególnienie | | Szczegółowa kalkulacja | |
| 1 | | 2 | |
| | | Ilość w ha | Wydatki w zł |
| 3 | 4 | | |
| A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z..... | | - | - |
| B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A | | - | - |
| OGÓLEM | | - | - |