

PLAN

WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY KIELCE NA ROK 2014

Do zasobu nieruchomości Gminy Kielce należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Kielce i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Kielce.

W zasobie nieruchomości Gminy Kielce na dzień 31 grudnia 2012 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kielce o łącznej powierzchni 1 168,0088 ha,
- 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce o łącznej powierzchni 17,3322 ha,

w tym m.in. nieruchomości, które będą udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2013 r. o łącznej powierzchni 496,3701 ha, w tym:

- | | | |
|--|-------------------------|--------------|
| a) przekazanie w dzierżawę | - o łącznej powierzchni | 285,6860 ha, |
| b) przekazanie w najem | - o łącznej powierzchni | 0,0000 ha, |
| c) przekazanie w użyczenie | - o łącznej powierzchni | 31,9394 ha, |
| d) przekazanie w trwały zarząd | - o łącznej powierzchni | 177,1071 ha, |
| e) przekazanie w użytkowanie | - o łącznej powierzchni | 1,6376 ha, |
| f) udostępnienie w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e | - o łącznej powierzchni | 0,0000 ha. |

Według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Gminy Kielce o łącznej powierzchni 272,8718 ha.

I. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu w 2014 roku

A. Zbycie lokali mieszkalnych										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków							Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)			
			działki [ha]	Lokalu [m ²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	0017 0010 0023							60		w ciągu roku
2	0017 0005							30		w ciągu roku
3	0009 0011 0020							60		w ciągu roku
4	0016 0015 0024							50		w ciągu roku
Razem							Razem	200		

B. Zbycie lokali użytkowych										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków							Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)			
			działki [ha]	Lokalu [m ²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	0016							3		w ciągu roku
2	0017							3		w ciągu roku
3	0009							1		w ciągu roku
4	0015							1		w ciągu roku
5	0010							1		w ciągu roku
Razem							Razem	9		

C. Zbycie pozostałych nieruchomości

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Is, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
			3,0000				w ciągu roku
		Razem	3,0000				

D. Przekazanie w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Is, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0004	132/3	0,0428	L Ps	ulica Batalionów Chłopskich	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	2
2	0005	340	0,1500	B	ulica Skrzetlewska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	4
3	0006	164/3 164/4	0,0360	RV	ulica Wincentego Witosa	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	4
4	0006	164/8	0,0056	RV	ulica Wincentego Witosa	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	4
5	0007	2465	0,0125	Bp	ulica J. Kiepury	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	3
6	0007	2017/13 2017/15	0,0280	Ti	ulica Wita Stwosza	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	2
7	0007	2014/5 2022/1	0,0290	Ti	ulica Wita Stwosza	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	2
8	0008	415	0,0048	Bi	ulica Kaznowskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	3
9	0009	1827	0,0015	Bi	ulica Grochowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
10	0009	1827	0,0015	Bi	ulica Grochowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
11	0009	1827	0,0015	Bi	ulica Grochowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
12	0009	1827	0,0015	Bi	ulica Grochowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
13	0009	1827	0,0015	Bi	ulica Grochowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
14	0009	1827	0,0015	Bi	ulica Grochowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
15	0009	316/6	0,0050	Bp	ulica 1-go Maja	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowych	2
16	0009	1461/22	0,0010	B	ulica Hoża	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	2
17	0010	686/5	0,0030	B	ulica Warszawska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	4
18	0010	612/3	0,0011	Bi B	ulica Wiśniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	2
19	0010	188/1	0,0015	dr Bz	ulica Topolowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
20	0010	188/1	0,0015	dr Bz	ulica Topolowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	2
21	0010	188/1	0,0015	dr Bz	ulica Topolowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
22	0010	188/1	0,0015	dr Bz	ulica Topolowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	2
23	0010	188/1	0,0015	dr Bz	ulica Topolowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	2
24	0010	188/1	0,0015	dr Bz	ulica Topolowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	4
25	0010	686/7	0,0015	B	ulica Bukowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
26					ulica Jesionowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą	

	0010	758/1	0,0219	Bi		zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	4
27	0010	686/5	0,0033	B	ulica Bukowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	3
28	0010	686/5	0,0015	B	ulica Warszawska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	4
29	0011	275/63	0,0015	Bp	ulica Masłowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	2
30	0012	641/1 641/2	0,0188	dr	ulica Sandomierska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	2
31	0015	107/13	0,0150	Bi	ulica Piekoszowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	2
32	0015	107/13	0,0070	Bi	ulica Piekoszowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	2
33	0015	107/13	0,0003	Bi	ulica Piekoszowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	4
34	0015	632	0,1100	S L R	ulica Zagrodowa	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	4
35	0016	653/26	0,0120	B	ulica Ogrodowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	2
36	0016	144/4	0,0150	B	ulica Planty	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	4
37	0016	29/4	0,0077	B	ulica Składowa	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	1
38	0016	574	0,0923	B	ulica Zamkowa	Tereny zieleni miejskiej wyłączone z zabudowy	3
39	0016	748/1	0,0176	Ba	ulica Krakowska	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	4
40	0017	580/37	0,0049	B	ulica Zagórska	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	3
41	0017	580/37	0,0056	B	ulica Zagórska	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	4
42	0017	477	0,0025	Bi	ulica Bodzentyńska	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	4
43	0017	50 54/1	0,0249	Bp	ulica Domaszowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	2
44	0017	580/37	0,0090	B	ulica Zagórska	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	2
45	0017	1334	0,0570	B	ulica Zagórska	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	2
46	0017	216/1	0,0363	B	ulica Wiejska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	3
47	0017	1223/12	0,0025	B	ulica Żeromskiego	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	4
48	0019	1072 1074	0,0146	B	ulica Zalesie	Tereny zieleni miejskiej wyłączone z zabudowy	2
49	0021	88	0,0280	Bz	ulica Kryształowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	2
50	0021	639	0,0850	Bp	ulica Krakowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	3
51	0023	172/2	0,0076	B	ulica Granitowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	1
52	0023	794/1	0,0060	B	ulica Jana III Sobieskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	4
53	0023	111/2	0,0377	B	ulica Osobna	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	4
54	0024	643/2	0,0025	Bi	ulica Kochanowskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	4
55	0024	1517/104 1517/105 1642/1	0,0350	Ps	ulica Grenadierów	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	4
56	0024	927/1	0,0085	B	ulica Ściegiennego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	4
57	0024	604	0,1374	Bi	ulica Wojska Polskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	3
58	0030	636/11	0,0036	B R	ulica Ściegiennego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	2
59					al. Ks. J. Popieluszki	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej	

	0031	3/3	0,0059	Bp		intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	3
60	0031	419/1 419/2 419/3	0,0250	Bp	ulica Traugutta	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	4
Razem			1,2017	Na terenie Gminy Kielce			
61	6	82 83 84 87 129 132 282	10,6100	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	3
62	6	264 267	1,7200	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	1
63	6	40/1 40/2 42/1 42/2 187	6,1400	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	1
64	6	167	0,5600	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	2
65	6	211/1	0,3000	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	2
66	6	148/2 149/2	1,6100	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	3
67	6	154 156 163 164	3,7100	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	2
68	6	85/1	2,1300	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	2
69	6	52 76 202 206	4,6300	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	2
70	6	265/1 266/1 290	0,8200	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	2
71	6	159 160	3,8400	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	2
72	6	127 128 131 148/3 153 155 162/1 165 169/1	7,1000	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	2
73	6	27 29 30	3,4900	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	2
74	6	614	0,7800	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	2
75	6	137 138 68 85/2	4,9400	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	3
76	6	166/1 171/2	1,6166	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	4
77	6	182/3	0,1890	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	3
78	6	386/2	56,1100	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	4
79	16	399	2,1100	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	1
80	16	556 609	0,9000	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	2
81	16	481 541 629	3,9500	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	2
82	16	647 668	2,4400	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	2
83	16	640	1,1000	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	2
84	16	319/1	1,2265	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	3
85	16	345 403 669	4,9400	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	3
86	23	781/1	1,6600	Ls	Lisów gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	2
87	23	776/1 776/3	1,8000	Ls	Lisów gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	2
88	23	784 785	4,1500	Ls	Lisów gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	2
Razem			134,5721	Port Lotniczy			
OGÓLEM			135,7738				

E. Przekazanie w najem							
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

F. Przekazanie w użyczenie							
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0030	272, 273	0,3823	Bi	ul. Ściegiennego 203	Stowarzyszenie „Arka Nadziei” ul. Mickiewicza 1, Kielce	4
2	0015	483/6	0,0580	Bi	ul. Karczówkowska	Stowarzyszenie „Nadzieja Rodzinie” ul. Karczówkowska 36, Kielce	1
3	0007	508/1, 508/2, 509, 522/1, 522/2, 523/1	3,4896	Ba, Bz, Lz	ul. Warszawska, ul. Północna	Ludowy Klub Sportowy „Orlęta” ul. Warszawska 338, Kielce	2
4	0017	369/2	0,1569	B	ul. Bodzentyńska 7	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. ul. Młoda 28, Kielce	4
5	0017	Cz. dz. 1186/2	0,4185	Dr	Plac Wolności	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. ul. Młoda 28, Kielce	4
6	0017	Cz. dz. 1186/2	0,1811	Dr	Plac Wolności	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. ul. Młoda 28, Kielce	4
Razem			4,6864	-	-	-	-

G. Przekazanie w trwały zarząd							
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

H. Przekazanie w użytkowanie							
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A – H							
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

J. Oddanie w użytkowanie wieczyste								
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)	
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	0009	1034	0,0019	Bi	ul. Mieszka I	Brak mpzp - garaż	1	
2	0009	1042	0,0019	Bi	ul. Mieszka I	Brak mpzp - garaż	3	
3	0009	1077	0,0019	Bi	ul. Mieszka I	Brak mpzp - garaż	2	
4	0009	1811	0,0019	Bi	ul. Jagiellońska	Brak mpzp - garaż	2	
5	0010	722	0,0017	Bi	ul. Bukowa 12-14	Brak mpzp - garaż	3	
6	0010	727	0,0017	Bi	ul. Bukowa 12-14	Brak mpzp - garaż	3	
7	0010	730	0,0017	Bi	ul. Bukowa 12-14	Brak mpzp - garaż	4	
8	0010	637	0,0018	Bi	ul. Stara	Brak mpzp - garaż	4	
9	0010	652	0,0018	Bi	ul. Stara	Brak mpzp - garaż	4	
10	0010	655	0,0018	Bi	ul. Stara	Brak mpzp - garaż	4	
11	0010	933/17	0,0019	B	ul. Warszawska	Brak mpzp - garaż	4	
Razem			0,0200	-	-	-	-	
	0010		200 udziałów które zostaną oddane w użytkowanie wieczyste przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz 9 udziałów, które zostaną oddane w użytkowanie					w ciągu roku
	0017							w ciągu roku
	0009							w ciągu roku

0015		wieczyste przy sprzedaży lokali użytkowych			
0016					w ciągu roku

II. Prognoza wpływów i wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu					
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5	6
A. Zbycie lokali mieszkalnych		200	-	3 000 000,00	-
B. Zbycie lokali użytkowych		9	-	3 000 000,00	-
C. Zbycie pozostałych nieruchomości			3,0000	6 000 000,00	-
D. Przekazanie w dzierżawę					
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2014 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2013			285,6860		-
Przekazanie w dzierżawę w roku 2014 (odnowione umowy)			135,7738	1 610 000,00	-
Przekazanie w dzierżawę w roku 2014 (nowe umowy)			-	-	-
Przekazanie w dzierżawę ogółem			*285,6860	1 610 000,00	-
E. Przekazanie w najem					
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2014 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2013			-	-	-
Przekazanie w najem w roku 2014 (odnowione umowy)			-	-	-
Przekazanie w najem w roku 2014 (nowe umowy)			-	-	-
Przekazanie w najem ogółem			*-	-	-
F. Przekazanie w użyczenie					
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2014 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2013			31,9394	-	-
Przekazanie w użyczenie w roku 2014 (odnowione umowy)			4,6864	-	-
Przekazanie w użyczenie w roku 2014 (nowe umowy)			0,0000	-	-
Przekazanie w użyczenie ogółem			*31,9394	-	-
G. Przekazanie w trwały zarząd					
Przekazanie w trwały zarząd przed dniem 1 stycznia 2014 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2013			177,1071	28 740,25	-
Przekazanie w trwały zarząd w roku 2014			-	-	-
Przekazanie w trwały zarząd ogółem			177,1071	28 740,25	-
H. Przekazanie w użytkowanie					
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2014 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2013			1,6376	69 451,83	-
Przekazanie w użytkowanie w roku 2014			0,0000	-	-
Przekazanie w użytkowanie ogółem			1,6376	69 451,83	-
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H					
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2014 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2013			-	-	-
Udostępnienie w roku 2014			-	-	-
Udostępnienie ogółem			-	-	-
OGOŁEM		209	499,3701	13 708 192,08	-

*Nie objęto sumowaniem powierzchni objętych odnowionymi umowami zawartymi w trakcie roku po wygaśnięciu poprzednich umów.

III. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Gminy Kielce w użytkowanie wieczyste				
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2014 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2013		273,2150	4 758 094,51	-
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2014		0,0200	177 500,00	-
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem		273,2350	4 935 594,51	-

IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Kielce oddanych w użytkowanie wieczyste

Zakłada się wzrost opłat rocznych w 2014 roku z w/wym. tytułu o kwotę ca 250 000,00 zł.

V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Kielce

Nie przewiduje się aktualizacji.

VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z budową Regionalnego Portu Lotniczego Kielce							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Obice		110,0000		Gm. Morawica	Tereny przeznaczone pod lotnisko	2014
2	Grabowiec		10,0000		Gm. Chmielnik	Tereny przeznaczone pod lotnisko	2014
Razem			120,0000				

B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
			2,5000				w ciągu roku
Razem			2,5000				

VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu				
Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wydatki w zł
1		2	3	4
A.	Nabywanie nieruchomości na cele związane z budową Regionalnego Portu Lotniczego Kielce		120,0000	5 400 000,00
B.	Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A		2,5000	5 000 000,00
OGÓŁEM			122,5000	10 400 000,00

VIII. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości Gminy Kielce.

1. Przy sprzedaży nieruchomości zakłada się, poza ustawowymi regulacjami, utrzymanie stosowania zasady udzielania bonifikat w wysokości 95% przy sprzedaży prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego, jakim jest spółdzielnia mieszkaniowa, w związku z wyodrębnianiem samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych.
2. Zakłada się kontynuowanie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, w budynkach przeznaczonych do sprzedaży.
3. Zakłada się utrzymanie zasady udzielania 95% bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości w celu realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Zakłada się sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego nie będącego spółdzielnią mieszkaniową bez udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży.
5. Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji celów publicznych wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zadań własnych.