

PLAN

WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY KIELCE NA ROK 2013

Do zasobu nieruchomości Gminy Kielce należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Kielce i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Kielce.

W zasobie nieruchomości Gminy Kielce na dzień 31 grudnia 2012 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kielce o łącznej powierzchni 1168,0088 ha,
- 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce o łącznej powierzchni 17,3322 ha,

w tym m.in. nieruchomości, które będą udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2012 r. o łącznej powierzchni 496,3701 ha, w tym:

- a) przekazanie w dzierżawę - o łącznej powierzchni 285,6860 ha,
- b) przekazanie w najem - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
- c) przekazanie w użyczenie - o łącznej powierzchni 31,9394 ha,
- d) przekazanie w trwały zarząd - o łącznej powierzchni 177,1071 ha,
- e) przekazanie w użytkowanie - o łącznej powierzchni 1,6376 ha,
- f) udostępnienie w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e - o łącznej powierzchni 0,0000 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Gminy Kielce o łącznej powierzchni 272,8718 ha.

I. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu w 2013 roku

A. Zbycie lokali mieszkalnych										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków		Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	działki [ha]	Lokalu [m ²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	0017 0010 0023							70		w ciągu roku
	0017 0005							40		w ciągu roku
	0009 0011 0020							70		w ciągu roku
	0016 0015 0024							70		w ciągu roku
Razem							Razem	250		

B. Zbycie lokali użytkowych										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków		Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	działki [ha]	Lokalu [m ²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	0016							6		w ciągu roku
	0017							15		w ciągu roku
	0009							1		w ciągu roku
	0015							1		w ciągu roku
	0010							1		w ciągu roku
Razem							Razem	24*		

* w tym lokale użytkowe wykorzystywane na realizację świadczeń zdrowotnych – sprzedaż ratalna

C. Zbycie pozostałych nieruchomości

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0021	207/2	0,0023	Bp	ul. Malachitowa	tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi - istniejące	w ciągu roku
		207/3	0,0025				
		207/4	0,0018				
		207/5	0,0011				
2	0024	1423	0,1807	Bp	ul. Podlasie	tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi – istniejące / rozwojowe	w ciągu roku
3	0010	425/1	0,0512	Bi	ul. Nowy Świat	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi - istniejące	w ciągu roku
		425/3	0,0800				
4	0021	88/3	0,0246	B	ul. Kryształowa	tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi – istniejącymi	w ciągu roku
5	0021	88/4	0,0234	B	ul. Kryształowa	tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi – istniejącymi	w ciągu roku
6	0021	88/5	0,0215	B	ul. Kryształowa	tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi – istniejącymi	w ciągu roku
7	0017	1199/2 udział 1/8 części w nieruchomości.	0,0274	B	Pl. Moniuszki	tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	w ciągu roku
8	0024	1145/94	0,0688	Bp	Os. Barwinek	tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi – rozwojowymi	w ciągu roku
9	0019	74	0,0749	Bp	ul. Łopuszniańska	tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz usług podstawowych, rzemiosła, produkcyjnego i produkcji rolnej wraz z przetwórstwem o określonej wysokości i skali zabudowy	w ciągu roku
10	0023	1201 udział 12824 części w nieruchomości.	0,0588	B	ul. Buska	1.MN.1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	w ciągu roku
						.KDX.6 – teren komunikacji publicznej – po wydzieleniu pozostaje w zasobie	
11	0023	1031/3	0,0451	RVI PsV	ul. Chodkiewicza	2.MW.1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z podstawowym przeznaczeniem pod centrum komercyjno-mieszkaniowe.	w ciągu roku
12	0007	1824	0,0370	B	ul. Malczewskiego	tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi – rozwojowymi	w ciągu roku
13	0024	1434	0,0585	B	ul. Norweska	MN4 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,	w ciągu roku
						04 KDL oraz 07 KDD - teren ulicy publicznej – po wydzieleniu pozostaje w zasobie	
14	0008	565	0,2745	PsVI LIV	ul. Piekoszowska	tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi – rozwojowymi	w ciągu roku
						tereny wyłączone z zabudowy w granicach proponowanego „Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”	
15	0032	95/4	0,0189	B	ul. Domki	tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi – rozwojowymi	w ciągu roku
16	0008	869/2	2,4718	B-RIVb RIVb	ul. Szajnowicza-Iwanowa	U,UH 1 - handel i usługi	w ciągu roku
17	0016	607	0,1105	B	ul. Chęcińska 14	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi - istniejące	w ciągu roku
18	0010	369	0,1194	B	ul. 1 Maja 54	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi - istniejące	w ciągu roku
19	0009	655	0,0657	B	ul. H. Mali	tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi – rozwojowymi	w ciągu roku
20	0017	335/92	0,0019	B	ul. Poleska	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi - istniejące	w ciągu roku
21	0006	574/2	0,0049	B	ul. Tatrzńska	tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi – rozwojowymi	w ciągu roku
22	0009	1099/4	2,3291	Bi	ul. Lecha	MW1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - wysokiej intensywności	w ciągu roku
		1099/6	0,1355			KDD2 - tereny ulic publicznych – po wydzieleniu pozostaje w zasobie	
						MW1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - wysokiej intensywności	

23	0017	1450	0,0413	B	ul. Mąchocka 17	tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi – rozwojowymi	w ciągu roku
24	0002	536/2	0,0868	RIVb	ul. Łódzka	tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	w ciągu roku
Razem			6,4199				

D. Przekazanie w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0003	587/3	0,0030	Ps R	ulica Malików	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno – magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa, istniejące	4
2	0004	195/39	0,0950	Ba	ulica Transportowców	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno – magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa, istniejące	3
3	0004	279/40	0,0900	Tk	ulica Batalionów Chłopskich	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno – magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa, istniejące	2
4	0005	236/12	0,0027	B	ulica 1 – go Maja	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	2
5	0005	219/2 372	0,0125	dr B	ulica Sowia ulica Przemysłowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	1
6	0006	915/98	0,0150	Ps RV N Ws Bz	ulica Klonowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	2
7	0007	2023/4	0,0072	Ti	ulica L. Różyckiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	1
8	0007	2023/4	0,0072	Ti	ulica L. Różyckiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	2
9	0007	2005/9	0,0010	dr	ulica Grotgiera	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	4
10	0007	2023/4	0,0030	Ti	ulica L. Różyckiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	1
11	0007	2023/4	0,0015	Ti	ulica L. Różyckiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	2
12	0007	2023/4	0,0015	Ti	ulica L. Różyckiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	4
13	0007	842	0,2370	Bi	ulica Sikorskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
14	0007	843/39	0,0261	dr	ulica Warszawska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
15	0008	358/3	0,0012	Bp	al. Jerzego Szajnowicza Iwanowa róg ulicy Massalskiego	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowych.	4
16	0008	408 722/10	0,0425	RVI Bp	al. Jerzego Szajnowicza Iwanowa	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowych.	2
17	0009	420/21	0,0026	dr	al. Jerzego Szajnowicza Iwanowa	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowych.	2
18	0009	479/21	0,0060	dr	al. Jerzego Szajnowicza Iwanowa	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowych.	3
19	0009	522	0,0024	Bz	ulica Piekoszowska	Zieleń izolacyjna	4
20	0009	1827	0,0015	Bi	ulica Grochowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	2
21	0009	1827	0,0015	Bi	ulica Grochowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	2
22	0009	1827	0,0015	Bi	ulica Grochowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	3
23	0009	1827	0,0015	Bi	ulica Grochowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	3
24	0009	1827	0,0015	Bi	ulica Grochowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	3
25	0009	1827	0,0015	Bi	ulica Grochowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami	3

						ogólnomiejskimi podstawowymi	
26	0009	1827	0,0015	Bi	ulica Grochowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	4
27	0009	1827	0,0015	Bi	ulica Grochowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	4
28	0009	1827	0,0015	Bi	ulica Grochowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	4
29	0009	1827	0,0015	Bi	ulica Grochowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	4
30	0009	494/3	0,2300	Bz	al. Jerzego Szajnowicza Iwanowa	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowych.	3
31	0009	1592/5	0,0222	B	ulica Młoda	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowych.	4
32	0009	1219/2	0,0080	B	ulica Bolesława Chrobrego / ulica Kolberga	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	3
33	0009	1726/10	0,0056	B	ulica Grochowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
34	0010	607/1	0,0011	Bi	ulica Toporowskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
35	0010	607/2	0,0018	Bi	ulica Toporowskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	3
36	0010	933/14	0,0020	Bp	ulica Warszawska / ulica Targowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	2
37	0010	424/3	0,0270	Bi	ulica Nowy Świat	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	3
38	0010	957/1 958	0,0308	Bp	ulica Targowa / al. IX Wieków Kielc	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	4
39	0010	584/6	0,0027	B	ulica Zamenhofa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
40	0010	612/13	0,0027	B	ulica Wiśniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
41	0011	278/19	0,1124	Bi	ulica Staffa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
42	0012	445/6 445/12	0,1780	Bi	ulica Sandomierska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	2
43	0015	110/5	0,0010	Bi	ulica Grunwaldzka	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	3
44	0015	616	0,0140	Bp	ulica Krakowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	4
45	0015	110/2	0,1141	Bi	ulica Grunwaldzka	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
46	0015	110/5	0,0024	Bi	ulica Grunwaldzka	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	3
47	0015	107/17	0,0080	Bi	ulica Piekoszowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	3
48	0015	110/5	0,0058	Bi	ulica Grunwaldzka	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	3
49	0015	268	0,0011	Bi	ulica Urzędnicza	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
50	0015	275	0,0004	Bi	ulica Urzędnicza	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
51	0016	547/1	0,0030	Bi	ulica Stanisława Staszica	Główne obszary i obiekty zabytkowe	4
52	0016	369/3	0,0023	B	ulica Żelazna	Główne obszary i obiekty zabytkowe	1
53	0016	312/3	0,0007	B	ulica Paderewskiego	Główne obszary i obiekty zabytkowe	1
54	0016	228	0,0006	Bi	ulica Sienkiewicza	Główne obszary i obiekty zabytkowe	1
55	0017	1061/1	0,0027	B	ulica Jasińskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	3
56	0017	143/2	0,0020	Bi	ulica Leszczyńska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	3
57	0017	228/2	0,0220	B	ulica Wiejska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	4
58	0017	580/37	0,0050	B	ulica Zagórska	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	3
59	0020	550/6	0,0396	Bp		Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej	

					al. Górników Staszicowskich	intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi / Tereny o przewadze funkcji produkcyjno magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług	1
60	0020	550/6	0,0492	Bp	al. Górników Staszicowskich	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi / Tereny o przewadze funkcji produkcyjno magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług	1
61	0020	491/1	0,2369	Ł	ulica Fabryczna	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.	3
		491/2	0,1200				
62	0021	88	0,0184	Bz	ulica Krysztalowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	2
63	0021	852	0,0660	B	ulica Biesak	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	1
64	0023	1511/2	0,0040	dr	ulica Kordeckiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	1
65	0023	1511/3	0,0042	dr	ulica Kordeckiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	1
66	0023	110/2	0,0363	B	ulica Osobna	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	1
67	0023	1615	0,0230	Bp	ulica Obrzeźna	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	1
68	0023	190/2	0,0145	B	al. Legionów	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	4
69	0023	195/11	0,0090	B	ulica Mahometañska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	4
70	0023	621/1 621/2	0,0617	Bp	ulica Husarska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	1
71	0023	4/98	0,0049	B	ulica Krakowska	Tereny zabudowy mieszkalniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
72	0023	4/91	0,0055	B	ulica Krakowska	Tereny zabudowy mieszkalniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
73	0023	4/98	0,0016	B	ulica Krakowska	Tereny zabudowy mieszkalniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
74	0023	4/98	0,0029	B	ulica Krakowska	Tereny zabudowy mieszkalniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
75	0024	1910/6	0,0038	Tr	ulica Wojska Polskiego	Tereny zabudowy mieszkalniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	3
76	0024	4046 4048 4047/2	0,0436	Bp	ulica Świerkowa	Tereny zabudowy mieszkalniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	3
77	0024	1109/13	0,0013	B	ulica Skalista	Tereny zabudowy mieszkalniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	4
78	0024	1491	0,0981	Bi	ulica Wrzosowa	Tereny zabudowy mieszkalniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	1
Razem			2,2263	Na terenie Gminy Kielce			
79	5	46	0,5700	R	Górki Gm. Kije	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	1
80	6	261 262	1,3500	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	2
81	6	79	4,7900	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	4
82	6	74/1	3,7100	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	4
83	6	65 66 101 102 125 126 151	11,6100	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	4
84	6	62/2 62/3 77 78 97/2 98/2 176 198 209 210 275/1	12,0000	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	4

85	6	188/3	1,7200	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	4
86	6	2/2	3,6800	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	1
87	6	74/2	4,9900	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	1
88	6	253 254 273 274	3,6900	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	1
89	6	50/1 50/3 174/1	2,9701	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	1
90	16	557 712	1,4300	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	2
91	16	633 657	5,4300	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	4
92	16	395 415 539	6,3900	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	4
93	16	134/5	38,4300	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	1
94	23	782/2	0,2700	Ls	Lisów gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	1
95	23	786/2	0,4950	Ls	Lisów gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	4
Razem			103,5251	Port Lotniczy			
OGÓLEM			105,7514				

E. Przekazanie w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

F. Przekazanie w użyczenie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0006	Cz. dz. 1192	0,0400	PS, R	ul. Karczunek	Polski Związek Działkowców Zarząd PZD „Zacisze” ul. Warszawska 207, Kielce	4
2	0030	Cz. dz. 638/12	0,1026	RIVa, RIVb	ul. Leśniówka	Polski Związek Działkowców POD „Narcyz” ul. Leśniówka 105, Kielce	4
3	0030	272, 273	0,3823	Bi	ul. Ściegiennego 203	Stowarzyszenie „Arka Nadziei” ul. Mickiewicza 1, Kielce	4
4	0017	374/1, 374/2, 374/6, 374/7, 373,	0,1475	B, Bp, Bi	ul. Bodzentyńska 15,17	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. ul. Młoda 28, Kielce	1
5	0010	930	0,1265	Bi	ul. Dąbrowska	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. ul. Młoda 28, Kielce	1
6	0017	84/1	0,1961	Dr	al. IX Wieków Kielc/Kościuszki	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. ul. Młoda 28, Kielce	1
Razem			0,9950				

G. Przekazanie w trwały zarząd

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0010	24/10	0,0057	dr	Stolarska	MZD	1
2	0008	869/16	0,5507	B	Al. Jerzego Szajnowicza Iwanowa 15	Przedszkole Samorządowe Nr 34 Złobek Samorządowy Nr 17	3
3	0006	967/10	0,8271	Bi	Toporowskiego 96	Szkoła Podstawowa Nr 27 /V Liceum Ogólnokształcące	3
4	0006	967/11	0,7039	Bi	Toporowskiego	Szkoła Podstawowa Nr 27/V Liceum Ogólnokształcące	3
5	0006	967/12	0,0894	Bi	Toporowskiego	Szkoła Podstawowa Nr 27/V Liceum Ogólnokształcące im.	3
6	0006	967/15	0,1318	Bi	Toporowskiego 96	Szkoła Podstawowa Nr 27/V Liceum Ogólnokształcące	3
7	0006	967/24	0,0500	Bi	Toporowskiego	Szkoła Podstawowa Nr 27/V Liceum Ogólnokształcące	3

8	0006	967/27	0,0770	Bi	Toporowskiego	Szkoła Podstawowa Nr 27/V Liceum Ogólnokształcące	3
9	0006	949	1,4648	Bi	Toporowskiego 96	Szkoła Podstawowa Nr 27/V Liceum Ogólnokształcące	3
10	0006	196/4	0,0148	dr	Magazynowa	MZD	1
11	0006	1106/2	0,0054	dr	Pienińska	MZD	1
12	0006	1110/2	0,0033	dr	Pienińska	MZD	1
13	0024	272/10	0,3976	Bz	Daleszycka	Geopark Kielce ul. Daleszycka 21	3
14	0024	272/11	1,8882	Bz	Daleszycka	Geopark Kielce ul. Daleszycka 21	3
15	0024	272/24	0,6577	Bz	Daleszycka	Geopark Kielce ul. Daleszycka 21	3
16	0015	737/6	1,5024	Bi	Pakosz	Kielecki Park Technologiczny	3
17	0015	737/7	2,7303	Bi	Pakosz	Kielecki Park Technologiczny	3
18	0015	737/9	0,1551	Bi	Pakosz	Kielecki Park Technologiczny	3
19	0015	737/10	0,0470	Bi	Pakosz	Kielecki Park Technologiczny	3
20	0023	293	0,5628	Bi	Pakosz 66	Kielecki Park Technologiczny	3
21	0015	524/1	0,5813	PsV,RIVa,N	Podklasztorna 79 A	Geopark (Ogród Botaniczny)	3
22	0015	525/1	2,8478	Bz	Karczówkowska	Geopark (Ogród Botaniczny)	3
23	0015	525/2	0,4707	Bz	Karczówkowska	Geopark(Ogród Botaniczny)	3
24	0015	525/3	1,2552	Bz	Karczówkowska	Geopark(Ogród Botaniczny)	3
25	0015	545/1	0,0829	Bz	Podklasztorna 89	Geopark(Ogród Botaniczny)	3
26	0015	545/3	4,2283	Bz	Jagiellońska	Geopark (Ogród Botaniczny)	3
27	0015	545/4	0,3807	Bz	Jagiellońska	Geopark (Ogród Botaniczny)	3
28	0015	545/5	0,9193	Bz	Jagiellońska	Geopark (Ogród Botaniczny)	3
29	0015	546	0,1574	Bz	Karczówkowska	Geopark (Ogród Botaniczny)	3
30	0015	547	0,0598	Bz	Karczówkowska	Geopark (Ogród Botaniczny)	3
31	0015	568	0,0624	Bz	Podklasztorna	Geopark (Ogród Botaniczny)	3
32	0015	432	0,0649	Bp	Podklasztorna	Geopark (Ogród Botaniczny)	3
33	0015	439/1	0,1304	Bp	Karczówkowska	Geopark (Ogród Botaniczny)	3
34	0015	439/2	0,0140	Bp	Karczówkowska	Geopark (Ogród Botaniczny)	3
35	0015	440/1	2,5688	Bz	Karczówkowska	Geopark (Ogród Botaniczny)	3
36	0016	584/1	0,0234	Bi	Zamkowa	Wzgórze Zamkowe ul. Zamkowa 3 Kielce	3
37	0016	584/2	0,4390	Bi	Zamkowa	Wzgórze Zamkowe ul. Zamkowa 3 Kielce	3
38	0016	586/1	0,0658	Bi	Zamkowa 3	Wzgórze Zamkowe ul. Zamkowa 3 Kielce	3
39	0016	586/3	0,0023	Bi	Zamkowa3	Wzgórze Zamkowe ul. Zamkowa 3 Kielce	3
40	0017	4/2	0,0265	Bi	Radiowa 1	Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 2	3
41	0017	4/3	0,1071	Bi	Radiowa 1	Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 2	3
42	0017	4/4	0,6937	Bi	Radiowa 1	Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 2	3
43	0017	4/5	0,3170	Bi	Radiowa 1	Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 2	3
44	0017	4/6	0,1830	Bi	Radiowa 1	Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 2	3
45	0017	4/7	0,0349	Bi	Radiowa 1	Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 2	3
46	0010	832/6	0,0808	Bi	Wiosenna	Integracyjne Przedszkole Samorządowe Nr 27 ul. St. Toporowskiego 11a Kielce	4
47	0010	832/7	0,0376	Bi	Toporowskiego	Integracyjne Przedszkole Samorządowe Nr 27 ul. St. Toporowskiego 11a Kielce	4
48	0010	832/8	0,0087	Bi	Toporowskiego	Integracyjne Przedszkole Samorządowe Nr 27 ul. St. Toporowskiego 11a Kielce	4
49	0010	832/9	0,0074	Bi	Toporowskiego	Integracyjne Przedszkole Samorządowe Nr 27 ul. St. Toporowskiego 11a Kielce	4
50	0010	832/11	0,2448	Bi	Toporowskiego 11a	Integracyjne Przedszkole Samorządowe Nr 27 ul. St. Toporowskiego 11a Kielce	4
51	0010	834/3	0,0349	B	Toporowskiego	Integracyjne Przedszkole Samorządowe Nr 27 ul. St. Toporowskiego 11a Kielce	4
52	0010	425/1	0,0512	Bi	Nowy Świat 34	Przedszkole Samorządowe Nr 16 Im. J. Brzechwy ul. Nowy Świat 34, 25-522 Kielce	4
53	0010	425/2	0,0599	Bi	Nowy Świat 34	Przedszkole Samorządowe Nr 16 Im. J. Brzechwy ul. Nowy Świat 34, 25-522 Kielce	4
54	0010	425/3	0,0800	Bi	Nowy Świat 34	Przedszkole Samorządowe Nr 16 Im. J. Brzechwy ul. Nowy Świat 34 , 25-522 Kielce	4
55	0010	425/4	0,0488	Bi	Nowy Świat 34	Przedszkole Samorządowe Nr 16 Im. J. Brzechwy ul. Nowy Świat 34, 25-522 Kielce	4
56	0010	425/5	0,0281	Bi	Nowy Świat 34	Przedszkole Samorządowe Nr 16 Im. J. Brzechwy ul. Nowy Świat 34, 25-522 Kielce	4
57	0010	425/6	0,1607	Bi	Nowy Świat 34	Przedszkole Samorządowe Nr 16 Im. J. Brzechwy ul. Nowy Świat 34, 25-522 Kielce	4
58	0011	279/1	0,0140	B	Kasprowicza 5	Przedszkole Samorządowe Nr 32 ul. Kasprowicza 5, 25-411 Kielce	4
59	0011	279/2	0,0851	B	Kasprowicza 5	Przedszkole Samorządowe Nr 32 ul. Kasprowicza 5, 25-411 Kielce	4
60	0011	279/3	0,0167	B	Kasprowicza 5	Przedszkole Samorządowe Nr 32 ul. Kasprowicza 5, 25-411 Kielce	4
61	0011	279/4	0,1447	B	Kasprowicza 5	Przedszkole Samorządowe Nr 32 ul. Kasprowicza 5, 25-411 Kielce	4
62	0011	279/5	0,1237	B	Kasprowicza 5	Przedszkole Samorządowe Nr 32 ul. Kasprowicza 5, 25-411 Kielce	4
63	0011	279/6	0,0019	B	Kasprowicza 5	Przedszkole Samorządowe Nr 32 ul. Kasprowicza 5, 25-411 Kielce	4
64	0011	279/7	0,0137	B	Kasprowicza 5	Przedszkole Samorządowe Nr 32 ul. Kasprowicza 5, 25-411 Kielce	4
65	0011	279/8	0,0073	B	Kasprowicza 5	Przedszkole Samorządowe Nr 32 ul. Kasprowicza 5, 25-411 Kielce	4
66	0011	281/1	0,0420	B	Norwida 5	Przedszkole Samorządowe Nr 1 ul. Norwida 5, 25-410 Kielce	4

67	0011	281/2	0,1626	B	Norwida 5	Przedszkole Samorządowe Nr 1 ul. Norwida 5 25-410 Kielce	4
68	0011	281/3	0,2295	B	Norwida 5	Przedszkole Samorządowe Nr 1 ul. Norwida 5, 25-410 Kielce	4
69	0015	484	1,2821	Bi	Zimna 16	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 29 Kielce	4
70	0011	280/1	0,1358	Bi	Galczyńskiego 7	Żłobek Samorządowy Nr 12ul. Galczyńskiego 7 25-409 Kielce	4
71	0011	280/2	0,2232	Bi	Galczyńskiego 7	Żłobek Samorządowy Nr 12 ul. Galczyńskiego 7 25-409 Kielce	4
72	0011	280/3	0,0385	Bi	Galczyńskiego 7	Żłobek Samorządowy Nr 12 ul. Galczyńskiego 7, 25-409 Kielce	4
73	0021	251	0,0325	B	Malachitowa	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy ul. Kryształowa 6 Kielce	4
74	0021	252	0,0430	B	Malachitowa	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy ul. Kryształowa 6 Kielce	4
75	0021	416/1	0,1028	Bi	Kryształowa	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy ul. Kryształowa 6 Kielce	4
76	0021	416/2	0,0601	Bi	Kryształowa	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy ul. Kryształowa 6 Kielce	4
77	0021	416/3	0,0481	Bi	Kryształowa	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy ul. Kryształowa 6 Kielce	4
78	0021	416/4	0,0557	Bi	Kryształowa	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy ul. Kryształowa 6 Kielce	4
79	0021	416/5	0,0373	Bi	Kryształowa	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy ul. Kryształowa 6 Kielce	4
80	0021	416/6	0,0324	Bi	Kryształowa	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy ul. Kryształowa 6 Kielce	4
81	0021	416/7	0,0639	Bi	Kryształowa	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy ul. Kryształowa 6 Kielce	4
82	0021	416/8	0,0298	Bi	Kryształowa	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy ul. Kryształowa 6 Kielce	4
Razem			31,4509				

H. Przekazanie w użytkowanie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Is, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0017	66/6 66/7	0,2219 0,2092	Bi	ul. Niska	Szpital Kielecki im. Świętego Aleksandra Sp. z o.o.	1
Razem			0,4311				

I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A – H

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Is, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

J. Oddanie w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Is, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0017	599/2	0,0016	B	ul. Pomorska	Brak mpzp- garaż	3
2	0017	335/72	0,0019	B	ul. Poleska	Brak mpzp- garaż	4
3	0015	563/2	0,1509	Bz	ul. Krakowska	Brak mpzp	4
4	0015	563/5	0,1888	Bz	ul. Krakowska	Brak mpzp	4
Razem			0,3432				
	0010		250 udziałów które zostaną oddane w użytkowanie wieczyste przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz 12 udziałów, które zostaną oddane w użytkowanie wieczyste przy sprzedaży lokali użytkowych*				w ciągu roku
	0017						w ciągu roku
	0009						w ciągu roku
	0016 0015						w ciągu roku

*Pozostałe 12 udziałów związanych z lokalami użytkowymi zostaną sprzedane wraz z prawem własności do lokalu.

II. Prognoza wpływów i wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu					
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5	6
A. Zbycie lokali mieszkalnych		250	-	4 000 000	-
B. Zbycie lokali użytkowych		24**	-	4 000 000	-
C. Zbycie pozostałych nieruchomości		-	6,4199	13 950 000	-
D. Przekazanie w dzierżawę					
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2013 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2012			231,3559		-
Przekazanie w dzierżawę w roku 2013 (odnowione umowy)			51,4213	1 610 000,00	-
Przekazanie w dzierżawę w roku 2013 (nowe umowy)			54,3301		-
Przekazanie w dzierżawę ogółem			*285,6860	1 610 000,00	-
E. Przekazanie w najem					
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2013 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2012			-	-	-
Przekazanie w najem w roku 2013 (odnowione umowy)			-	-	-
Przekazanie w najem w roku 2013 (nowe umowy)			-	-	-
Przekazanie w najem ogółem			*-	-	-
F. Przekazanie w użyczenie					
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2013 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2012			31,6168	-	-
Przekazanie w użyczenie w roku 2013 (odnowione umowy)			0,6724	-	-
Przekazanie w użyczenie w roku 2013 (nowe umowy)			0,3226	-	-
Przekazanie w użyczenie ogółem			*31,9394	-	-
G. Przekazanie w trwały zarząd					
Przekazanie w trwały zarząd przed dniem 1 stycznia 2013 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2012			145,6562	28 740,25	-
Przekazanie w trwały zarząd w roku 2013			31,4509	-	-
Przekazanie w trwały zarząd ogółem			177,1071	28 740,25	-
H. Przekazanie w użytkowanie					
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2013 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2012			1,2065	59 669,64	-
Przekazanie w użytkowanie w roku 2013			0,4311	9 782,19	-
Przekazanie w użytkowanie ogółem			1,6376	69 451,83	-
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H					
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2013 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2012			-	-	-
Udostępnienie w roku 2013			-	-	-
Udostępnienie ogółem			-	-	-
OGÓŁEM		274	502,7900	23 658 192,08	-

*Nie objęto sumowaniem powierzchni objętych odnowionymi umowami zawartymi w trakcie roku po wygaśnięciu poprzednich umów.

** W tym lokale użytkowe wykorzystywane na realizację świadczeń zdrowotnych – sprzedaż ratalna.

III. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Gminy Kielce w użytkowanie wieczyste				
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2013 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2012		272,8718	4 466 214	-
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2013		0,3432	152 500	-
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem		273,2150	4 618 714,00	-

IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Kielce oddanych w użytkowanie wieczyste

Zakłada się wzrost opłat rocznych w 2013 roku z w/wym. tytułu o kwotę ca 400 000,00 zł.

V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Kielce

Nie przewiduje się aktualizacji.

VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z budową Regionalnego Portu Lotniczego Kielce							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Obice		10,0000		Gm. Morawica	Tereny przeznaczone pod lotnisko	2013
2	Grabowiec		40,0000		Gm. Chmielnik	Tereny przeznaczone pod lotnisko	2013
3	Lisów	795	0,5000		Gm. Morawica	Droga	2013
Razem			50,5000				

B. Nabywanie nieruchomości na cele związane z powiększeniem Cmentarza Cedzyna							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0026		1,0000		cmentarz Cedzyna	ZC - teren cmentarza	w ciągu roku
Razem			1,0000				

C. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A - B							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0017	1612/5	0,0009	Bi	ul. Chopina	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi – istniejące	w ciągu roku
2	0017	1386/2	0,3660	dr	ul. Karłowicza	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi – istniejące	w ciągu roku
3	0017	728/1	0,0138	dr	ul. Zielińskiego	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi – istniejące	w ciągu roku
4	0017	728/4	0,0353	dr	ul. Zielińskiego	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi – istniejące	w ciągu roku
5	0017	762/5	0,0035	dr	ul. Zielińskiego	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi – istniejące	w ciągu roku
6	0017	666/45	0,0021	dr	ul. Chopina	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi – istniejące	w ciągu roku
7	0017	667/4	0,1749	dr	ul. Konarskiego	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi – istniejące	w ciągu roku
8	0017	666/11	0,0493	B	ul. Kostki	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi – istniejące	w ciągu roku
9	0017	668/21	0,0005	dr	ul. Konarskiego	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi – istniejące	w ciągu roku
10	0017	108/21	0,0080	dr	ul. Leszczyńska	tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi – istniejącymi	w ciągu roku
11	0024	557/5	0,0083	dr	ul. Ks. I. J. Skorupki	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi - istniejące	w ciągu roku
12	0024	666/4	0,0243	dr	ul. Ks. I. J. Skorupki	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi – istniejące	w ciągu roku
13	0024	667/6	0,0418	dr	ul. Ks. I. J. Skorupki	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi – istniejące	w ciągu roku
14	0024	644/1	0,0090	dr	ul. J. Kochanowskiego	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi – istniejące	w ciągu roku
15	0024	650/5	0,0023	dr	ul. J. Kochanowskiego	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi – istniejące	w ciągu roku
16	0024	650/6	0,0020	dr	ul. J. Kochanowskiego	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi – istniejące	w ciągu roku
17	0024	729/1	0,0009	dr	ul. J. Kochanowskiego	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi – istniejące	w ciągu roku
18	0024	517/7	0,0059	dr	ul. J. Kochanowskiego	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi – istniejące	w ciągu roku
19	0024	517/9	0,0066	dr	ul. J. Kochanowskiego	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi – istniejące	w ciągu roku
20	0024	650/2	0,0193	dr	ul. J. Kochanowskiego	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi – istniejące	w ciągu roku
21	0017	581/1	0,0039	dr	Pl. Moniuszki	tereny zabudowy o głównej funkcji usług	w ciągu roku

						ogólnomiejskich metropolitarnych oraz mieszkaniowej	
22	0017	583/1	0,0579	dr	Pl. Moniuszki	tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitarnych oraz mieszkaniowej	w ciągu roku
23	0017	263/17	0,0997	dr	ul. Śląska	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi – istniejące	w ciągu roku
24	0025	322/3	0,0526	RIVb	ul. Prosta	KDD3 - ulica publiczna układu obsługującego, klasy dojazdowej (D) MN3 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w ciągu roku
25	0025	337/3 337/5	0,0104 0,1628	B, Bp	ul. Prochownia	KDD1 - teren ulicy publicznej KDG1 - teren ulicy publicznej, przedłużenie ulicy Bohaterów Warszawy	w ciągu roku
26	0026	89/11 89/16	0,0341 0,1791	PsIV RV, RVI	ul. Wikaryjska	KDD.19 - drogi publiczne klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwadniającymi i oświetleniowymi KDG.1 - drogi publiczne klasy G (główne) wraz z urządzeniami odwadniającymi i oświetleniowymi	w ciągu roku
27	0004	54/3	0,0212	B	ul. Batalionów Chłopskich	5.KDD - teren przeznaczony pod drogi dojazdowe	w ciągu roku
28	0012	532/2	0,0243	RIIIb	ul. Radlińska	K04L - ulica lokalna	w ciągu roku
29	0012	533/2	0,0261	RIIIb	ul. Radlińska	K04L - ulica lokalna	w ciągu roku
30	0012	534/2	0,0271	RIIIb	ul. Radlińska	K04L - ulica lokalna	w ciągu roku
31	0005	5/44	1,7060	Ba	ul. Olszewskiego	tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	w ciągu roku
32	0006	857/219	0,0421	dr	ul. Karpacka	tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi – rozwojowymi	w ciągu roku
33	0004	18/9	0,0307	B	ul. Łódzka	KD 7 D - ulica dojazdowa układu obsługującego	w ciągu roku
34	0016				ul. Chęcińska 4/17	tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi – istniejące	w ciągu roku
Razem			3,2527				

VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu			
Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja	
1	2	Ilość w ha	Wydatki w zł
3	4		
A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z budową Regionalnego Portu Lotniczego Kielce		50,5000	1 600 000,00
B. Nabywanie nieruchomości na cele związane z powiększeniem Cmentarza Cedzyna		1,0000	1 500 000,00
C. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A – B		3,2527	5 950 000,00
OGÓŁEM		54,7527	9 050 000,00

VIII. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości Gminy Kielce.

1. Przy sprzedaży nieruchomości zakłada się, poza ustawowymi regulacjami, utrzymanie stosowania zasady udzielania bonifikat w wysokości 95% przy sprzedaży prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego, jakim jest spółdzielnia mieszkaniowa, w związku z wyodrębnianiem samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych.
2. Zakłada się kontynuowanie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, w budynkach przeznaczonych do sprzedaży oraz zasady udzielania: 80% bonifikaty od ceny sprzedaży jednego lokalu mieszkalnego lub 90% bonifikaty od ceny sprzedaży przy równoczesnym zbyciu co najmniej 5 lokali mieszkalnych.
3. Zakłada się utrzymanie zasady udzielania 95% bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości w celu realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Zakłada się sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego nie będącego spółdzielnią mieszkaniową bez udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży.
5. Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji celów publicznych wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zadań własnych.