

PLAN

WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI MIASTA SKARBU PAŃSTWA NA ROK 2015

Do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

W zasobie nieruchomości Skarbu Państwa na dzień 31 grudnia 2012 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 480,1113 ha,
- 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,4285 ha,

w tym m.in. nieruchomości udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2014 r. o łącznej powierzchni 181,7631 ha, w tym:

- | | | | |
|----|--|-------------------------|--------------|
| a) | przekazane w dzierżawę | - o łącznej powierzchni | 0,4828 ha, |
| b) | przekazane w najem | - o łącznej powierzchni | 0,0000 ha, |
| c) | przekazane w użyczenie | - o łącznej powierzchni | 0,0000 ha, |
| d) | przekazane w trwały zarząd | - o łącznej powierzchni | 176,2981 ha, |
| e) | przekazane w użytkowanie | - o łącznej powierzchni | 4,4109 ha, |
| f) | udostępnione w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e | - o łącznej powierzchni | 0,0000 ha. |

Według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 699,9257 ha.

I. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu

A. Zbycie lokali mieszkalnych										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków							Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)			
1	2	3	działki [ha]	Lokalu [m ²]				6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	Razem			-	-

B. Zbycie lokali użytkowych										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków							Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)			
1	2	3	działki [ha]	Lokalu [m ²]				6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	Razem			-	-

C. Zbycie pozostałych nieruchomości								
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)	
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)				Polożenie (Adres)
1	2	3	4	5		6	7	8
-	-	-	-	-		-	-	-
Razem			-	-		-	-	-

D. Przekazanie w dzierżawę							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0016	381/3	0,0269	B	ul. Równa 12A	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnie miejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej.	1
2	0013	45/7,45/9	0,0250	R	ul. Piekoszowska	Tereny mieszkaniowe niskiej intensywności określonej wysokości z usługami podst.	4
3	0012	253/3	0,0025	R	ul. Gustawa Morcinka	Tereny mieszkaniowe niskiej intensywności określonej wysokości z usługami podst.	2
Razem			0,0544				

E. Przekazanie w najem							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

F. Przekazanie w użyczenie							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

G. Przekazanie w trwały zarząd							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

H. Przekazanie w użytkowanie							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A – H							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

J. Oddanie w użytkowanie wieczyste							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

II. Prognoza wpływów i wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu					
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5	6
A. Zbycie lokali mieszkalnych		-	-	-	-
B. Zbycie lokali użytkowych		-	-	-	-
C. Zbycie pozostałych nieruchomości	Oprocentowane raty za sprzedaż w latach wcześniejszych			205 000	-
D. Przekazanie w dzierżawę					
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2015 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2014			1,5184	77 700	-
Przekazanie w dzierżawę w roku 2015 (odnowione umowy)			0,0544	300	-
Przekazanie w dzierżawę w roku 2015 (nowe umowy)					
Przekazanie w dzierżawę ogółem			1,5184*	78 000	-
E. Przekazanie w najem					
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2015 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2014		-	-	-	-
Przekazanie w najem w roku 2015 (odnowione umowy)		-	-	-	-
Przekazanie w najem w roku 2015 (nowe umowy)		-	-	-	-
Przekazanie w najem ogółem		-	-	-	-
F. Przekazanie w użyczenie					
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2015 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2014			-	-	-
Przekazanie w użyczenie w roku 2015 (odnowione umowy)			-	-	-
Przekazanie w użyczenie w roku 2015 (nowe umowy)			-	-	-
Przekazanie w użyczenie ogółem			-*	-	-
G. Przekazanie w trwały zarząd					
Przekazanie w trwały zarząd przed dniem 1 stycznia 2015 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2014			176,3728	65 000	-
Przekazanie w trwały zarząd w roku 2015			-	-	-
Przekazanie w trwały zarząd ogółem			176,3728	65 000	-
H. Przekazanie w użytkowanie					
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2015 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2014			4,4109	-	-
Przekazanie w użytkowanie w roku 2015			-	-	-
Przekazanie w użytkowanie ogółem			4,4109	-	-
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H					
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2015 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2014			-	-	-
Udostępnienie w roku 2015			-	-	-
Udostępnienie ogółem			-	-	-
OGÓŁEM			182,3021	348 000	-

*Nie objęto sumowaniem powierzchni objętych odnowionymi umowami zawartymi w trakcie roku po wygaśnięciu poprzednich umów.

III. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste				
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2015 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2014		699,9257	13 500 000	-
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2015		-	-	-
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem		699,9257	13 500 000	-

IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste

Wzrost opłat rocznych wskutek aktualizacji dokonanych w 2013r. 2014r. 2015r. planowany jest na poziomie ~ 1 000 000 zł

Planowane wydatki (operaty szacunkowe do aktualizacji) 44 000 zł

V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa

Wzrost opłat rocznych wskutek aktualizacji dokonanych 2015r. planowany jest na poziomie ~ 2 000 zł

Planowane wydatki (operaty szacunkowe do aktualizacji) 1 000 zł

VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu					
Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja		Ilość w ha	Wydatki w zł
1		2		3	4
A.	Nabywanie nieruchomości na cele związane z.....			-	-
B.	Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A			-	-
OGÓLEM				-	-

VIII. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

1. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa o pow. około 100 ha.
2. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami Skarbu Państwa jeśli wystąpią ku temu przesłanki.
3. Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym po uzyskaniu zgody wojewody - w zależności od liczby wniosków.
4. Przekształcanie prawa użytk. wieczystego w prawo własności – w zależności od złożonych wniosków.
5. Wyzierzawianie nieruchomości Skarbu Państwa - w zależności od złożonych wniosków.
6. Czasowe udostępnianie nieruchomości Skarbu Państwa na cele budowy infrastruktury technicznej na wniosek inwestora.
7. Nieruchomości budynkowe przyjmowane do zasobu powierzane będą do zarządzania Miejskiemu Zarządowi Budynków.