

PLAN

WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA NA ROK 2014

Do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

W zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje Prezydent Miasta Kielce, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na dzień 31 grudnia 2012 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 480,1113 ha,
- 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,4285 ha,

w tym m.in. nieruchomości udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2013 r. o łącznej powierzchni 182,7764 ha, w tym:

- | | | |
|---|-------------------------|--------------|
| a) przekazane w dzierżawę | - o łącznej powierzchni | 1,4961 ha, |
| b) przekazane w najem | - o łącznej powierzchni | 0,0000 ha, |
| c) przekazane w użyczenie | - o łącznej powierzchni | 0,0000 ha, |
| d) przekazane w trwały zarząd | - o łącznej powierzchni | 176,2981 ha, |
| e) przekazane w użytkowanie | - o łącznej powierzchni | 4,4109 ha, |
| f) udostępnione w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e | - o łącznej powierzchni | 0,0000 ha. |

Według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 699,9257 ha.

I. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu

A. Zbycie lokali mieszkalnych										
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
			działki [ha]	Lokalu [m ²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	Razem	-	-	-

B. Zbycie lokali użytkowych										
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
			działki [ha]	Lokalu [m ²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	Razem	-	-	-

C. Zbycie pozostałych nieruchomości							
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

D. Przekazanie w dzierżawę							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0010	276/2 279/2	0,0490	B	ul. Stolarska	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	3
2	0006	915/6	0,1062	dr	ul. Zagnańska	Tereny komunikacyjne - istniejące	3
3	0006	64/32	0,0900	dr	ul. Zagnańska	Tereny komunikacyjne - istniejące	3
4	0002	282/2	0,3706	N	ul. Piaseczny Dół	Tereny mieszkaniowe niskiej intensywności określonej wysokości z usługami podstawowymi	3
5	0020	621	0,0166	B	ul. Pańska	Tereny mieszkaniowe niskiej intensywności określonej wysokości z usługami podstawowymi	3
6	0004	445	0,1287	Ł	ul. Skrajna	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	3
7	0024	427/13	0,0002	Bi	ul. Ściegiennego	Teren zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych poza strefą śródmiejską	1
8	0024	1145/227	0,0950	B	Os. Barwinek	Tereny mieszkaniowe niskiej intensywności określonej wysokości z usługami podstawowymi	1
9	0022	60/43	0,1220	dr	ul. Kusocińskiego	Tereny zamknięte nieobjęte planem i studium	4
10	0024	1353/7	0,0573	Bi	ul. Oboźna	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	2
Razem			1,0356				

E. Przekazanie w najem							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

F. Przekazanie w użyczenie							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

G. Przekazanie w trwały zarząd							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

H. Przekazanie w użytkowanie							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A – H							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

J. Oddanie w użytkowanie wieczyste							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

II. Prognoza wpływów i wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu						
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł	
1	2	3	4	5	6	
A. Zbycie lokali mieszkalnych		-	-	-	-	-
B. Zbycie lokali użytkowych		-	-	-	-	-
C. Zbycie pozostałych nieruchomości	Oprocentowane raty za sprzedaż w latach wcześniejszych	-	-	215 000	-	-
D. Przekazanie w dzierżawę						
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2014 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2013			1,5454	42 200	-	-
Przekazanie w dzierżawę w roku 2014 (odnowione umowy)			1,0356	37 000	-	-
Przekazanie w dzierżawę w roku 2014 (nowe umowy)			-	-	-	-
Przekazanie w dzierżawę ogółem			1,5454*	79 200	-	-
E. Przekazanie w najem						
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2014 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2013			-	-	-	-
Przekazanie w najem w roku 2014 (odnowione umowy)			-	-	-	-
Przekazanie w najem w roku 2014 (nowe umowy)			-	-	-	-
Przekazanie w najem ogółem			-	-	-	-
F. Przekazanie w użyczenie						
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2014 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2013			-	-	-	-
Przekazanie w użyczenie w roku 2014 (odnowione umowy)			-	-	-	-
Przekazanie w użyczenie w roku 2014 (nowe umowy)			-	-	-	-
Przekazanie w użyczenie ogółem			-	-	-	-
G. Przekazanie w trwały zarząd						
Przekazanie w trwały zarząd przed dniem 1 stycznia 2014 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2013			176,3728	65 000	-	-
Przekazanie w trwały zarząd w roku 2014			-	-	-	-
Przekazanie w trwały zarząd ogółem			176,3728	65 000	-	-
H. Przekazanie w użytkowanie						
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2014 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2013			4,4109	-	-	-
Przekazanie w użytkowanie w roku 2014			-	-	-	-
Przekazanie w użytkowanie ogółem			4,4109	-	-	-
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H						
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2014 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2013			-	-	-	-
Udostępnienie w roku 2014			-	-	-	-
Udostępnienie ogółem			-	-	-	-
OGÓLEM				182,3291	359 200	-

*Nie objęto sumowaniem powierzchni objętych odnowionymi umowami zawartymi w trakcie roku po wygaśnięciu poprzednich umów.

III. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste				
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2014 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2013		699,9257	12 500 000	-
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2014		-	-	-
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem		699,9257	12 500 000	-

IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste

Wzrost opłat rocznych wskutek aktualizacji dokonanych w 2012r. 2013r. 2014r. planowany jest na poziomie ~ 1 000 000 zł

Planowane wydatki (operaty szacunkowe do aktualizacji) 44 000 zł

V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa

Wzrost opłat rocznych wskutek aktualizacji dokonanych 2014r. planowany jest na poziomie ~ 2 000 zł

Planowane wydatki (operaty szacunkowe do aktualizacji) 1 000 zł

VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu			
Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja	
1		3	4
A.	Nabywanie nieruchomości na cele związane z.....	-	-
B.	Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A	-	-
OGÓLEM		-	-

VIII. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

1. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa o pow. około 100 ha.
2. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami Skarbu Państwa jeśli wystąpią ku temu przesłanki.
3. Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym po uzyskaniu zgody wojewody - w zależności od liczby wniosków.
4. Przekształcanie prawa użytk. wieczystego w prawo własności – w zależności od złożonych wniosków.
5. Wyzdzielanie nieruchomości Skarbu Państwa - w zależności od złożonych wniosków.
6. Czasowe udostępnianie nieruchomości Skarbu Państwa na cele budowy infrastruktury technicznej na wniosek inwestora.
7. Nieruchomości budynkowe przyjmowane do zasobu powierzane będą do zarządzania Miejskiemu Zarządowi Budynków.