

PLAN

WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA NA ROK 2013

Do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

W zasobie nieruchomości Skarbu Państwa na dzień 31 grudnia 2012 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 480,1113 ha,
- 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,4285 ha,

w tym m.in. nieruchomości udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2012 r. o łącznej powierzchni 183,8507 ha, w tym:

- a) przekazane w dzierżawę - o łącznej powierzchni 2,5278 ha,
- b) przekazane w najem - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
- c) przekazane w użyczenie - o łącznej powierzchni 0,0426 ha,
- d) przekazane w trwały zarząd - o łącznej powierzchni 176,2981 ha,
- e) przekazane w użytkowanie - o łącznej powierzchni 4,4109 ha,
- f) udostępnione w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e - o łącznej powierzchni 0,0000 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 699,9257 ha.

I. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu

A. Zbycie lokali mieszkalnych										
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
			działki [ha]	Lokalu [m ²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	Razem			-	-	-

B. Zbycie lokali użytkowych										
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
			działki [ha]	Lokalu [m ²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	0017	453	0,0350	52	5480/51656	B	ul. Wesola 19	1 (udział)	Usługi ogólnomiejskie metropolitalne oraz mieszkaniowe	1
Razem			0,0350	52	Razem			1	-	-

C. Zbycie pozostałych nieruchomości										
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)			
								1	2	3
1	0016	1/31	0,0609	Bp	Pl. Niepodległości	Tereny infrastruktury technicznej- istniejącej linii kolejowej	3			

2	0009	3/9	0,3861	Ba	ul. Długa 32	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	3
3	0005	6/327	0,4204	Bp	ul. Olszewskiego	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa, istniejące/rozwojowe	2
4	0005	6/331	0,0180	Bp	ul. Olszewskiego	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa istniejące/rozwojowe	2
5	0017	365/1	0,0052	B	ul. Warszawska	Usługi ogólnomiejskie metropolitalne oraz mieszkaniowe	2
6	0005	6/323	0,2159	Bi	ul. S. B. Linde	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	1
7	0022	60/11	0,7269	Bi	ul. Kusocińskiego	Tereny zamknięte wyłączone z zagospodarowania planu i studium	2
8	0016	372/2	0,1071	B	ul. Równa 14b	Usługi ogólnomiejskie metropolitalne oraz mieszkaniowe	3
		razem	1,9405				
Darowizna na rzecz Gminy Kielce							
9	0020	58/16	0,0678	B	ul. Skibińskiego	Tereny mieszkaniowe niskiej intensywności określonej wysokości z usługami podstawowymi	2
10	0031	41/20	0,0993	dr	ul. Wojska Polskiego	Teren komunikacyjny - ogólnie dostępna droga dojazdowa	2
11	0009	414/37	0,0664	dr	ul. Częstochowska	Tereny komunikacyjne – pas drogowy ul. Przejazd	1
		razem	0,2335				
		Razem	2,1740				

D. Przekazanie w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0032	1111/41	0,0013	B	ul. Wojska Polskiego	Tereny zamknięte wyłączone z zagospodarowania planu i studium	1
2	0010	424/12 424/13	0,0180	B	ul. Nowy Świat	Tereny zabudowy z przewagą wysokiej intensywności z usługami ogólnie miejskimi podstawowymi – istniejące	3
3	0020	429/1	0,0300	B	ul. Pańska	Tereny mieszkaniowe niskiej intensywności określonej wysokości z usługami podstawowymi	2
		Razem	0,0493				

E. Przekazanie w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
		Razem	-				

F. Przekazanie w użyczenie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
		Razem	-				

G. Przekazanie w trwały zarząd

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0004	438/1 439	0,0072 0,0675	B	ul. Malików	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	1
		Razem	0,0747				

H. Przekazanie w użytkowanie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A – H

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

J. Oddanie w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

II. Prognoza wpływów i wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu					
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5	6
A. Zbycie lokali mieszkalnych		-	-	-	-
B. Zbycie lokali użytkowych	Dot. udziału w zbywanym lokalu	1	0,0350	9 000	-
C. Zbycie pozostałych nieruchomości			2,1740	2 400 000	2000
D. Przekazanie w dzierżawę					
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2013 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2012			2,5278	100 000	-
Przekazanie w dzierżawę w roku 2013 (odnowione umowy)			0,0493	1 300	-
Przekazanie w dzierżawę w roku 2013 (nowe umowy)					
Przekazanie w dzierżawę ogółem			2,5278*	101 300	-
E. Przekazanie w najem					
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2013 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2012			-	-	-
Przekazanie w najem w roku 2013 (odnowione umowy)			-	-	-
Przekazanie w najem w roku 2013 (nowe umowy)			-	-	-
Przekazanie w najem ogółem			-	-	-
F. Przekazanie w użyczenie					
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2013 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2012	Użyczenie na rzecz Sądu Rejonowego - nieodpłatne		0,0426	-	-
Przekazanie w użyczenie w roku 2013 (odnowione umowy)			-	-	-
Przekazanie w użyczenie w roku 2013 (nowe umowy)			-	-	-
Przekazanie w użyczenie ogółem			0,0426*	-	-
G. Przekazanie w trwały zarząd					
Przekazanie w trwały zarząd przed dniem 1 stycznia 2013 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2012			176,2981	60 000	-
Przekazanie w trwały zarząd w roku 2013			0,0747	150	300
Przekazanie w trwały zarząd ogółem			176,3728	60 150	300
H. Przekazanie w użytkowanie					
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2013 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2012	nieodpłatne		4,4109	-	-
Przekazanie w użytkowanie w roku 2013			-	-	-
Przekazanie w użytkowanie ogółem			4,4109	-	-
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H					
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2013 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2012					
Udostępnienie w roku 2013					
Udostępnienie ogółem					
OGÓLEM			185,5631	2 570 450	2300

*Nie objęto sumowaniem powierzchni objętych odnowionymi umowami zawartymi w trakcie roku po wygaśnięciu poprzednich umów.

III. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste				
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2013 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2012		699,9257	11 300 000	-
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2013		-	-	-
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem		699,9257	11 300 000	-

IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste

Wzrost opłat rocznych wskutek aktualizacji dokonanych w 2011r. 2012r. i 2013r. planowany jest na poziomie ~ 1 200 000 zł

Planowane wydatki (operaty szacunkowe do aktualizacji) 40 000 zł

V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa

Wzrost opłat rocznych wskutek aktualizacji dokonanych 2013r. planowany jest na poziomie ~ 3 200 zł

Planowane wydatki (operaty szacunkowe do aktualizacji) 2 000 zł

VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0004	438/1	0,0072	B	ul. Malików	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	1
2	0004	439	0,0675	B	ul..Malików	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	1
Razem			0,0747				

B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu				
Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja		
1		2		
		Ilość w ha	Wydatki w zł	
		3	4	
A.	Nabywanie nieruchomości na cele związane z przekazaniem w trwały zarząd	Od Gminy Kielce w formie darowizny nabywa na rzecz Skarbu Państwa Sąd Rejonowy w Kielcach	0,0747	-
B.	Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A		-	
		OGÓLEM	0,0747	

VIII. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

1. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa o pow. około 100 ha.
2. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami Skarbu Państwa jeśli wystąpią ku temu przesłanki.
3. Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym po uzyskaniu zgody wojewody - w zależności od liczby wniosków.
4. Przekształcanie prawa użytk. wieczystego w prawo własności – w zależności od złożonych wniosków.
5. Wydzierżawianie nieruchomości Skarbu Państwa - w zależności od złożonych wniosków.
6. Czasowe udostępnianie nieruchomości Skarbu Państwa na cele budowy infrastruktury technicznej na wniosek inwestora.
7. Nieruchomości budynkowe przyjmowane do zasobu powierzane będą do zarządzania Miejskiemu Zarządowi Budynków.