

**ZARZĄDZENIE NR 501/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 14 grudnia 2012 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Kielcach przy ulicy Mazurskiej 62A i ulicy Mazurskiej 62C.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 Nr 102, poz.651 z późn. zmian.<sup>1)</sup> ) § 3 ust. 2 i ust. 3 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r, § 1 Uchwały Nr XVII/290/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r. „w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, prawa własności nieruchomości zabudowanych, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonej na raty ceny sprzedaży” zmienionej uchwałą Nr XLIV/851/2005 z dnia 16 czerwca 2005 r. oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce przyjętego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011r., w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012r

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego – Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, położone w Kielcach: przy ulicy Mazurskiej 62A, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 727/27 o pow. 0,0410 ha, objętą księgą wieczystą KI1L/00053632/2 i przy ulicy Mazurskiej 62C, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 727/30 o pow. 0,0044 ha, objętą księgą wieczystą KI1L/00145211/7.

**§ 2.**

Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości opisanej w § 1, w wysokości określonej w § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003 r., powołanej na wstępie niniejszego Zarządzenia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U z 2010r., Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r., Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 672, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz.1337 z 2012r., poz. 908, poz. 951

### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

## Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Kielcach przy ulicy Mazurskiej 62A i ulicy Mazurskiej 62C, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0024) jako działki: nr 727/27 o pow. 0,0410 ha, objęta księgą wieczystą KIIL/00053632/2, nr 727/30 o pow. 0,0044 ha objęta księgą wieczystą KIIL/00145211/7, stanowią własność Gminy Kielce i są w użytkowaniu wieczystym Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U.z 2010r Nr 102, poz.651zezm. ), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach, użytkownik wieczysty w/w nieruchomości gruntowych, wystąpiła o nabycie prawa własności tych nieruchomości w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Ponieważ przedmiotowa nieruchomość spełnia kryterium § 1 Uchwały Nr XVII/290/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r., powołanej na wstępie niniejszego Zarządzenia, przy jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, może być udzielona bonifikata.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego, z zastosowaniem bonifikaty.