

**ZARZĄDZENIE NR 490/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 6 grudnia 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia konkursu ofert na prowadzenie działalności kulturalnej i artystycznej w lokalu
usytuowanym przy ulicy Sienkiewicza 10/12a w Kielcach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 8 pkt 1 litera a) Uchwały Nr IX/157/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 6 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i budynkami stanowiącymi mienie komunalne, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się konkurs ofert na prowadzenie działalności kulturalnej i artystycznej w lokalu usytuowanym ulicy Sienkiewicza 10/12a w Kielcach.

§ 2. Ustala się regulamin konkursu na prowadzenie działalności kulturalnej i artystycznej w lokalu Sienkiewicza 10/12a w Kielcach w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustala się treść ogłoszenia o konkursie w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

REGULAMIN KONKURSU OFERT **na prowadzenie działalności kulturalnej i artystycznej** **w lokalu usytuowanym przy ulicy Sienkiewicza 10/12a w Kielcach**

§ 1

1. Organizatorem konkursu ofert na prowadzenie działalności kulturalnej i artystycznej w lokalu przy ulicy Sienkiewicza 10/12a w Kielcach jest Gmina Kielce.
2. Konkursu ma na celu wybór najlepszej oferty na prowadzenie działalności kulturalnej i artystycznej w w/wym. lokalu.
3. Konkurs ogłasza Prezydent Miasta Kielce.
4. Ogłoszenie o konkursie zamieszcza się na stronie internetowej gminy Kielce, w siedzibie ogłaszającego konkurs na tablicy ogłoszeń i w dzienniku o zasięgu lokalnym.
5. Wskazany w ogłoszeniu o konkursie termin składania ofert wynosi 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia.

§ 2

1. Określa się wysokość stawki czynszu za wynajem lokalu w roku 2013 w wysokości 10,00 zł netto (słownie: dziesięć złotych 00/100) za 1 m² powierzchni plus media. Wysokość stawki ma charakter zmienny i podlega corocznie indeksacji o wskaźnik średnioroczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych od dnia 01 kwietnia każdego kolejnego roku kalendarzowego. W dniu podpisania umowy najmu z Miejskim Zarządem Budynków w Kielcach należy dokonać wpłaty kaucji w wysokości 6-cio miesięcznego czynszu brutto lub podpisać umowę wekslową wraz z dwoma blankietami wekslowymi in blanco.
2. Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 86,28 m².

§ 3

1. W celu przeprowadzenia konkursu Prezydent Miasta Kielce powołuje zarządzeniem 4 osobową komisję konkursową.
2. Pracami komisji konkursowej, zwanej dalej „komisją” kieruje przewodniczący.
3. Z posiedzenia komisji sporządza się protokół.

§ 4

1. Do udziału w konkursie zakwalifikowani zostaną Oferenci, którzy w wyznaczonym terminie złożą oferty zawierające:
 - 1) Imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę Oferenta.
 - 2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej aktualne dokumenty uprawniające do niej (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych), w tym NIP i REGON.
 - 3) Uzasadnienie przystąpienia do konkursu.

- 4) Koncepcję prowadzenia działalności kulturalnej i artystycznej w przedmiotowym lokalu obejmującą okres najbliższych pięciu lat.
 - 5) W przypadku posiadania doświadczenia w prowadzeniu tego typu działalności - udokumentowanie jej prowadzenia.
 - 6) Koncepcję zagospodarowania lokalu, w szczególności: źródła i sposób sfinansowania zagospodarowania i utrzymania lokalu, przewidywany zakres remontu, modernizacji i adaptacji lokalu.
 - 7) Oświadczenie, że Oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celu udziału w konkursie na prowadzenie działalności kulturalnej i artystycznej w lokalu na ulicy Sienkiewicza 10/12a, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r., o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
 - 8) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu użytkowego oraz warunkami jakie należy spełnić dla zapewnienia dostawy mediów do lokalu.
 - 9) Oświadczenie o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Sienkiewicza 10/12a na warunkach określonych przez wynajmującego w umowie i niniejszym regulaminie wraz ze zobowiązaniem do ponoszenia kosztów wynikających z prowadzonej działalności w tym comiesięcznego czynszu oraz opłat dodatkowych (z tytułu mediów).
2. Oferta winna być podpisana przez Oferenta lub osobę uprawnioną do podpisania oferty wraz ze stosownym pełnomocnictwem, jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika wprost z właściwego rejestru.
3. Oferent jest związany ofertą przez okres 60 dni od dnia jej złożenia.

§ 5

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką biurową.
2. Oferta oraz wszystkie załączniki do niej powinny być ponumerowane i podpisane przez Oferenta lub osobę (osoby) upoważnioną (upoważnione) do występowania w imieniu Oferenta.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

§ 6

1. Komisja dokonuje otwarcia ofert i podaje pełną nazwę oferenta wraz z terminem złożenia oferty.
2. Komisja, w części niejawnej, rozpoczyna postępowanie konkursowe od sprawdzenia czy oferty zawierają wszystkie wskazane w ogłoszeniu o konkursie dokumenty oraz czy z dokumentów tych wynika, że oferta spełnia wymogi formalne wskazane w ogłoszeniu o konkursie.
3. Oferty złożone po terminie, niezawierające wszystkich wskazanych w ogłoszeniu o konkursie dokumentów oraz oferty, z których wynika, że nie spełnia ona wymagań formalnych wskazanych w ogłoszeniu, podlegają odrzuceniu i nie są dopuszczone do dalszego postępowania konkursowego.

§ 7

1. Komisja dokonuje wyboru oferty na posiedzeniu zamkniętym.
2. Wybór oferenta i rozstrzygnięcie konkursu może być dokonane, jeżeli wpłynie co najmniej jedna ważna oferta spełniająca wymogi ogłoszenia o konkursie i niniejszego regulaminu.
3. Każdy członek komisji dokonuje oceny oferty w zakresie złożonych przez Oferenta dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 3-5 regulaminu, dysponując maksymalną liczbą punktów od 1 do 10. Wzór karty oceny oferty stanowi załącznik do regulaminu.
4. Oferta, które otrzyma największą liczbę punktów zostaje uznana za najkorzystniejszą i jest rekomendowana przez komisję Prezydentowi Miasta Kielce.
5. W przypadku równej liczby punktów decyduje Przewodniczący Komisji.
6. Ostateczną decyzję o przyjęciu oferty podejmuje Prezydent Miasta Kielce.
7. O wyniku konkursu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
8. Od decyzji, o której mowa w ust. 6 nie przysługuje odwołanie.

§ 8

1. Nagrodą w konkursie jest wynajem w formie bezprzetargowej lokalu użytkowego przy ulicy Sienkiewicza 10/12a na czas nieoznaczony na warunkach określonych w § 2 oraz § 4 ust. 1 pkt 9 regulaminu.
2. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zgłaszać się do siedziby Miejskiego Zarządu Budynków (ul. Paderewskiego 20 w Kielcach po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu, tel. nr 041 344 66 47 lub 041 344 21 39).
3. Dodatkowe informacje w sprawach konkursu można uzyskać w Wydziale Edukacji, Kultury i Sportu Urzędu Miasta Kielce (ul. Strycharska 6, tel. 041 367 66 08).

Załącznik do Regulaminu Konkursu Ofert
na prowadzenie działalności kulturalnej i artystycznej
w lokalu na ulicy Sienkiewicza 10/12a w Kielcach

KARTA OCENY MERYTORYCZNEJ



Uzasadnienie oceny

.....

.....

.....

.....

.....

Oceniający:

.....data.....podpis.....

PREZYDENT MIASTA KIELCE OGŁASZA KONKURS OFERT

na prowadzenie działalności kulturalnej i artystycznej w lokalu o powierzchni 86,28 m² usytuowanym w budynku przy ulicy Sienkiewicza 10/12a w Kielcach

Konkursu ma na celu wybór najlepszej oferty na prowadzenie działalności kulturalnej i artystycznej w lokalu przy ul. Sienkiewicza 10/12a w Kielcach.

Do konkursu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z dopiskiem „**Konkurs ofert na prowadzenie działalności kulturalnej i artystycznej w lokalu przy ulicy Sienkiewicza 10/12a w Kielcach – nie otwierać**”, w sekretariacie Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu Urzędu Miasta Kielce, ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce, do dnia 02.01.2013r. godzina 14:00.

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Kielce, ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce, pok. 708, o godz. 12:00, po upływie 21 dni od daty ogłoszenia konkursu.

O wynikach konkursu Prezydent Miasta Kielce powiadomi Oferentów pisemnie.

Do udziału w konkursie zakwalifikowani zostaną Oferenci, którzy w wyznaczonym terminie złożą oferty zawierające:

1. Imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę Oferenta.
2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej aktualne dokumenty uprawniające do niej, w tym NIP i REGON.
3. Uzasadnienie przystąpienia do konkursu.
4. Koncepcję prowadzenia działalności kulturalnej i artystycznej w przedmiotowym lokalu obejmującą okres najbliższych pięciu lat.
5. W przypadku posiadania doświadczenia w prowadzeniu tego typu działalności - udokumentowanie jej prowadzenia.
6. Koncepcję zagospodarowania lokalu, w szczególności: źródła i sposób sfinansowania zagospodarowania i utrzymania lokalu, przewidywany zakres remontu, modernizacji i adaptacji lokalu.
7. Oświadczenie, że Oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celu udziału w konkursie na prowadzenie działalności

kulturalnej i artystycznej w lokalu na ulicy Sienkiewicza 10/12a, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r., o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

8. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu użytkowego oraz warunkami jakie należy spełnić dla zapewnienia dostawy mediów do lokalu.
9. Oświadczenie o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Sienkiewicza 10/12a na warunkach określonych przez wynajmującego oraz określonych w regulaminie konkursu wraz ze zobowiązaniem do ponoszenia kosztów wynikających z prowadzonej działalności, w tym comiesięcznego czynszu oraz opłat dodatkowych (z tytułu mediów).

Konkurs przeprowadzi komisja konkursowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce odrębnym zarządzeniem.

Nagrodą za zajęcie pierwszego miejsca w konkursie jest wynajem w formie bezprzetargowej lokalu użytkowego przy ulicy Sienkiewicza 10/12a na czas nieoznaczony.

Regulamin konkursu dostępny na stronie internetowej: <http://www.bip.kielce.eu>

Zastrzega się możliwość unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.