

**ZARZĄDZENIE NR 486/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 5 grudnia 2012 r.

w sprawie wyboru trybu zbycia udziałów Yu Long Construction Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹⁾ /, § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. z 2011 r. Nr 114, poz. 664), w związku z uchwałą Nr XXV/521/2012 Rady Miasta Kielce z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów Gminy Kielce w spółce pod firmą Yu Long Construction Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach oraz zgody na wystąpienie Gminy Kielce ze spółki, oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30.12.2011r., zmienionego zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012r., zarządza się co następuje:

§ 1.

Udziały spółki Yu Long Construction Spółka z o.o. należące do Gminy Kielce podlegają zbyciu w trybie oferty ogłoszonej publicznie.

§ 2.

Ogłasza się zbycie całego pakietu 17.163 (słownie: siedemnaście tysięcy sto sześćdziesiąt trzy) udziałów Yu Long Construction Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością o wartości nominalnej 8.581.500,00 zł (słownie: osiem milionów pięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych), tj. 500 (słownie: pięćset złotych) za jeden udział.

§ 3.

Ogłoszenie o zbyciu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowane w jednym dzienniku o zasięgu ogólnopolskim i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem internetowym <http://bip.kielce.eu> .

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Projektów Strukturalnych i Strategii Miasta Urzędu Miasta Kielce.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 i z 2012r. poz. 567.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr 319/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 6 sierpnia 2012 r. w sprawie wyboru trybu zbycia udziałów Yu Long Construction Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz przeprowadzenia przetargu publicznego i ustalenia warunków zbycia udziałów Yu Long Construction Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OFERTA ZBYCIA UDZIAŁÓW

Prezydent Miasta Kielce
Rynek 1, 25 – 303 Kielce
ogłasza publiczną ofertę

zbycia udziałów Yu Long Construction Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach

Prezydent Miasta Kielce, działając w imieniu i na rzecz Gminy Kielce, zgodnie z § 6 ust. 2 umowy spółki YU Long Construction zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 1363/2008 w dniu 14.04.2008r. w zw. z art. 33 - 35 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002r. Nr 171, poz. 1397 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011r. Nr 45, poz. 236) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta Kielce Nr XXV/521/2012 z dnia 19 kwietnia 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów Gminy Kielce w spółce pod firmą Yu Long Construction Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach oraz zgody na wystąpienie Gminy Kielce ze Spółki, ogłasza publiczną ofertę zbycia 17.163 (siedemnaście tysięcy sto sześćdziesiąt trzy) udziałów w spółce prawa handlowego - Yu Long Construction Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000306693, której przedmiotem działalności m.in. jest:

- 41.10.Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- 41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych.

Yu Long Construction Spółka z o.o. zawiązana została umową zawartą w formie aktu notarialnego za numerem Rep. A Nr 1363/2008 z dnia 14.04.2008r. Kancelaria Notarialna M.Sawicka – Biernacka w Kielcach.

Kapitał zakładowy spółki wynosi 17.561.500,00 zł.

Spółka zatrudnia na podstawie umowy o pracę 3 osoby.

Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok obrotowy 2011 suma bilansowa stanowi kwotę 17.349.856,96 zł, Spółka zakończyła rok obrotowy 2011 zyskiem w wysokości 1.259.199,55zł.

Przedmiotem oferty jest całość udziałów należących do Gminy Kielce składająca się z **17 163**

(słownie: siedemnaście tysięcy sto sześćdziesiąt trzy) udziałów, o wartości nominalnej 500 zł (słownie zł: pięćset) za jeden udział, co stanowi 48,87 % kapitału zakładowego spółki.

Cena zbycia wszystkich udziałów wynosi **7.884.100 zł** (słownie zł: siedem milionów osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące sto).

Składający ofertę oczekuje na oświadczenia o przyjęciu oferty od dnia 11 grudnia 2012 r. od godziny 9.00.

Termin składania ofert upływa w dniu 17 grudnia 2012 r. o godzinie 13.00.

Przyjmujący ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **158.000,00.zł** (słownie zł: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy).

Kwotę wadium należy wnieść na konto Urzędu Miasta Kielce nr: 63 1050 1461 1000 0023 5322 6067 ING Bank Śląski S.A. Dowód wpłaty wadium powinien być dołączony do oświadczenia o przyjęciu oferty pod rygorem bezskuteczności.

Pisemne oświadczenie o przyjęciu oferty wraz z dowodem wpłaty wadium, należy złożyć, za potwierdzeniem odbioru, w zamkniętej kopercie z dopiskiem : „Oświadczenie o przyjęciu oferty: Yu Long Construction Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach” oraz oznaczeniem przyjmującego ofertę, pod adresem: Urząd Miasta Kielce, Wydział Projektów Strukturalnych i Strategii Miasta, ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce, pokój 509.

Z chwilą dojścia do zbywcy pierwszego oświadczenia o przyjęciu oferty dochodzi do zawarcia umowy zobowiązującej do przeniesienia praw z udziałów na nabywcę, której treść w formie właściwej stosownie do dyspozycji art. 180 ksh strony stwierdzą.

Zawarcie umowy przeniesienia własności udziałów na nabywcę nastąpi w terminie 30 dni od daty przyjęcia oferty, w formie przewidzianej art. 180 ksh.

Umowa przenosząca własność udziałów zostanie sporządzona w Urzędzie Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, cena sprzedaży zostanie zapłacona przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Zapłata ceny zbycia udziałów może nastąpić albo przelewem na konto Urzędu Miasta Kielce nr: 63 1050 1461 1000 0023 5322 6067 ING Bank Śląski S.A. albo poprzez złożenie do depozytu notarialnego we wskazanej przez Gminę Kancelarii Notarialnej, przy czym protokół złożenia do depozytu zawierał będzie bezwarunkowe i nieodwołalne upoważnienie Gminy Kielce do odbioru ceny na podstawie umowy przenoszącej własność udziałów.

Za chwilę złożenia oświadczenia o przyjęciu oferty przyjmuje się datę i godzinę potwierdzenia przez zbywcę wpływu tego oświadczenia. W stosunku do pozostałych adresatów oferta przestaje być wiążąca z chwilą wpływu do zbywcy pierwszego oświadczenia o jej przyjęciu.

W przypadku nie zapłacenia w terminie ceny za udziały albo nie złożenia jej do depozytu notarialnego, albo niemożności podjęcia przez Gminę z jakichkolwiek przyczyn kwoty stanowiącej cenę z depozytu notarialnego umowa zobowiązująca i zawarta w jej wykonaniu umowa rozporządzająca przestają obowiązywać, a wpłacone wadium przepada.

Zbywca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia:

1. osób, które złożyły oświadczenia o przyjęciu oferty, o dacie i godzinie wpływu pierwszego oświadczenia o przyjęciu oferty, wskutek którego doszło do zawarcia umowy zobowiązującej,
2. zarządu spółki o zawarciu umowy sprzedaży udziałów.