

**ZARZĄDZENIE NR 431/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 5 listopada 2012 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Galenowej, przy ulicy Kalcytowej i przy ulicy Kryształowej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach.

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku, art. 305[1] ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z póź. zm.) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustanawiam, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach przy ul. Mielczarskiego 139/143, nieodpłatnie, służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0021 jako działki: nr 405/181 o pow. 0,0044 ha powstałej z podziału działki nr 405/35 o pow. 0,0107 ha, objętej księgą wieczystą KW KIIL/00074480/4 położonej przy ulicy Galenowej, nr 411/173 o pow. 0,1638 ha powstałej z podziału działki nr 411/67 o pow. 0,1698 ha objętej księgą wieczystą KW KIIL/00074480/4 położonej przy ulicy Kalcytowej i nr 411/228 o pow. 0,0557 ha objętej księgą wieczystą KW KIIL/00074480/4 położonej przy ulicy Kryształowej polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia w zakresie niezbędnym do przesyłu czynnika grzewczego oraz prawie dostępu do tego gruntu celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci ciepłowniczej oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji sieci, prowadzenia remontów i przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu określonej w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

Uzasadnienie

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku - Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki. Przez art. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 maja 2008 roku (Dz. U. z 2008.116.731) został dodany do Kodeksu cywilnego rozdział III „Służebność przesyłu” zmieniający kodeks cywilny z dniem 3 sierpnia 2008 roku. Zgodnie z dodanym art. 305[1] nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Na terenie Miasta Kielce zaistniała potrzeba obciążania przedmiotowymi służebnościami, w przypadku budowy bądź eksploatacji istniejącej sieci ciepłowniczej oraz jej konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, na gruncie stanowiącym własność Gminy Kielce. Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie, nieodpłatne, służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0021 jako działki: nr 405/181 o pow. 0,0044 ha powstałej z podziału działki nr 405/35 o pow. 0,0107 ha, objętej księgą wieczystą KW KI1L/00074480/4 położonej przy ulicy Galenowej, nr 411/173 o pow. 0,1638 ha powstałej z podziału działki nr 411/67 o pow. 0,1698 ha objętej księgą wieczystą KW KI1L/00074480/4 położonej przy ulicy Kalcytowej i nr 411/228 o pow. 0,0557 ha objętej księgą wieczystą KW KI1L/00074480/4 położonej przy ulicy Kryształowej polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia w zakresie niezbędnym do przesyłu czynnika grzewczego oraz prawie dostępu do tego gruntu celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci ciepłowniczej oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji sieci, prowadzenia remontów i przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej.