

**ZARZĄDZENIE NR 454/2012  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 19 listopada 2012 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Kielcach przy ul. Targowej i al. IX  
Wieków Kielc**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011r. zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ech lat, nieruchomości gruntowe położone w Kielcach przy ulicy Targowej i alei IX Wieków Kielc, stanowiące własność Gminy Kielce, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0010 jako działki: nr 958 o pow. 276 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00042214/6 i nr 957/1 o pow. 32 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00072177/3, w celu urządzenia tymczasowego parkingu.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

**Wojciech Lubawski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887 oraz z 2012 r. poz. 567.

## Uzasadnienie

Gmina Kielce jest właścicielem nieruchomości położonych w Kielcach: przy ulicy Targowej, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce obr. 0010 jako działka nr 958 o pow. 0,0276 ha, objętej księgą wieczystą KW KIIL/00042214/6 i przy al. IX Wieków Kielc, oznaczonej jako działka nr 957/1 o pow. 0,0032 ha, objętej księgą wieczystą KW KIIL/00072177/3.

W/w nieruchomości, umową Nr 137/2010 zawartą w dniu 6 października 2010r. wydzierżawione zostały, na okres 3-ich lat tj. do dnia 08.10.2013r. na rzecz „APOLLOPLAST” sp. j. Jacek i Edyta Brzozowscy Kielce Pl. Niepodległości 1, z przeznaczeniem pod parking i zaplecze budowy.

Spółka „APOLLOPLAST” jest właścicielem nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek 953/4, 954, 955/1, 955/2, które bezpośrednio przylegają do w/w działek gminnych.

W ramach inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę, na działkach sp. „APOLLOPLAST” i na działkach oznaczonych numerami 953/3 i 952 (własność *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*) wybudowane zostały dwa budynki: usługowo-mieszkalny i usługowy.

Decyzją Nr 310/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 14.06.2011r., na wniosek obu inwestorów, zmieniona została ostateczna decyzja Prezydenta Miasta Kielce zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę w/w budynków, m.in. w części dotyczącej zagospodarowania działek nr 958 i 957/1. Zgodnie z zamiennym projektem drogi wewnętrznej i układu parkingów, na działce nr 958 zaprojektowano 11 miejsc postojowych, pozostała część działki i działka nr 957/1 przeznaczone są pod komunikację.

W dniu 3 października br. wpłynął wniosek spółki „Apolloplast” o rozwiązanie obowiązującej umowy dzierżawy i zawarcie nowej, na okres 3-ich lat, na nowych warunkach tj. z przeznaczeniem pod parking dla użytkowników wybudowanego biurowca, z prawem utwardzenia dzierżawionego gruntu kostką i żwirem.

Zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) Prezydent Miasta Kielce wydzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu Miasta Kielce, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miasta. Zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl § 2 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/363/2007Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr 454/2012  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 19.11.2012r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Kielcach przy ul. Warszawskiej  
i al. IX Wieków Kielc

Województwo: świętokrzyskie

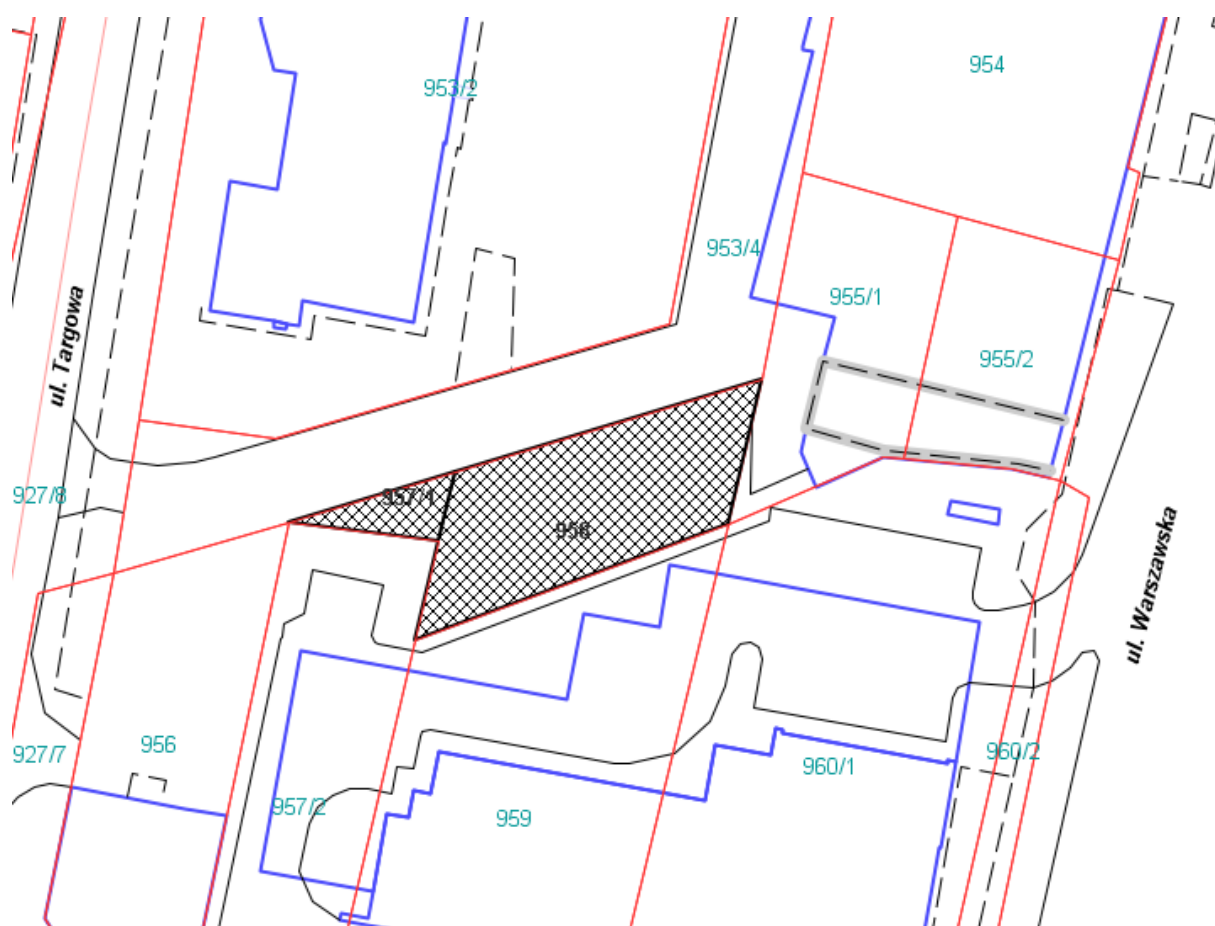
Powiat: m. Kielce

Jednostka ewidencyjna: Kielce

Obręb ewidencyjny: 0010

Ul. Warszawska i Al. IX Wieków Kielc

Działki nr: 957/1,958



-TEREN PRZEZNACZONY DO DZIERŻAWY