

**ZARZĄDZENIE NR 450/2012  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 16 listopada 2012 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Piekoszowskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>1))</sup>) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011r. zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt o pow. 335m<sup>2</sup>, położony w Kielcach w rejonie ulic Piekoszowskiej i Grunwaldzkiej, stanowiący część nieruchomości zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0015 położonej przy ul. Jagiellońskiej i oznaczonej numerem działki 107/19, z przeznaczeniem do obsługi budynku wspólnoty mieszkaniowej.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

**Wojciech Lubawski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887 oraz z 2012 r. poz. 567.

## Uzasadnienie

W dniu 10 października 2011r, pomiędzy Gminą Kielce, a wspólnotą mieszkaniową nieruchomości przy ul. Piekoszowskiej 55 zawarta została umowa dzierżawy gruntu o pow. 4300m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ul. Piekoszowskiej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0015 numerem działki 107/19. Przedmiotowy grunt wydzierżawiony został na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Wspólnota składając wniosek o dzierżawę zainteresowana była uzyskaniem tytułu do grunt o pow. ca. 5000 m<sup>2</sup>, obejmującego pas terenu, bezpośrednio przylegającego do drogi wewnętrznej biegnącej wzdłuż budynku Piekoszowska 53. Z uwagi na to, że na tym pasie parkowane są samochody osobowe mieszkańców tego budynku, teren dzierżawy dla wspólnoty Piekoszowska 55 został z tej strony okrojony – pozostawiono poza dzierżawą pas o szerokości od 10 m do 13 m.

W dniu 8 października br. do tut. urzędu zgłosili się przedstawiciele wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Piekoszowskiej 55 i złożyli prośbę o poszerzenie dzierżawionego gruntu poprzez przesunięcie granicy wschodniej o 4m w kierunku drogi dojazdowej. Wniosek swój wspólnota uzasadniała tym, iż włączenie przedmiotowego terenu o pow. ok. 335 m<sup>2</sup> do dzierżawy, umożliwi budowę placu zabaw.

Na podstawie ortofotomaty ustalono, iż parkujące przy drodze dojazdowej samochody osobowe zajmują szerokość ok. 5 m. Zgodnie więc z obecnym sposobem wykorzystywania działki nr 107/19 istnieje możliwość oddania w dzierżawę wspólnocie przy ul. Piekoszowskiej 55 dodatkowego terenu o szerokości 4m.

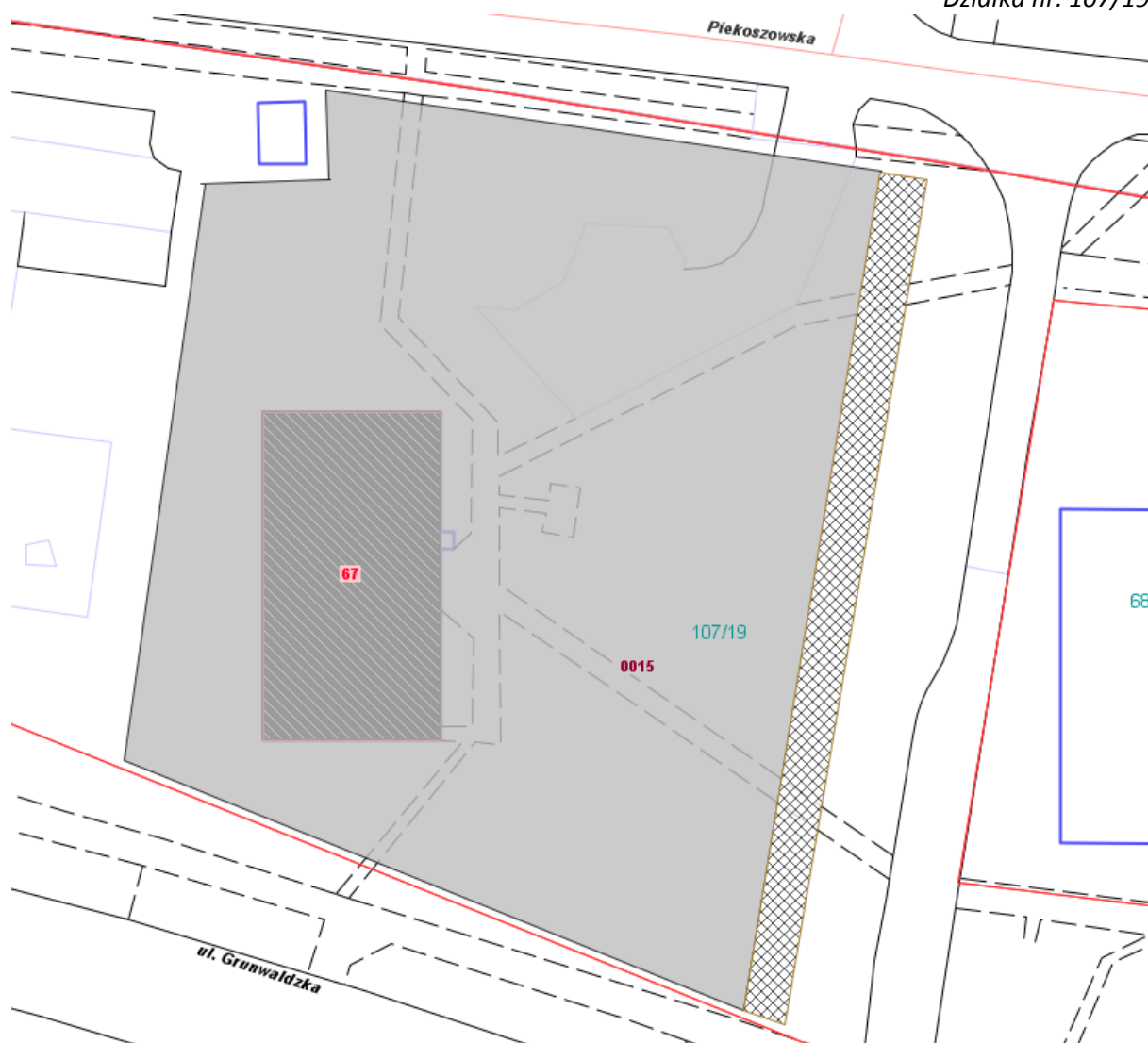
W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki gruntu nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Z uwagi na to, że działka nr 67, na której stoi budynek wspólnoty ul. Piekoszowska 55 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i tym samym zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr ...../2012  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE  
z dnia ..... 2012r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Piekoszowskiej

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: m. Kielce  
Jednostka ewidencyjna: Kielce  
Obręb ewidencyjny: 0015  
Ulica: Grunwaldzka  
Działka nr: 107/19



-TEREN PRZEZNACZONY DO DZIERŻAWY