

ZARZĄDZENIE NR 446/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 13 listopada 2012 r.

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy
ulicy Hilarego Mali**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾), § 3 ust. 2 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r. oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, przysługujące Gminie Kielce prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Hilarego Mali 29, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0009/ jako działka nr 655 o pow. 0,0657 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW KIIL/00045978/0.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 poz. 908, poz. 951.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Kielcach przy ulicy Hilarego Mali 29, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0009/ jako działka nr 655 o pow. 0,0657 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW KI1L/00045978/0, stanowi własność Gminy Kielce.

Ustanowione na tej nieruchomości prawo użytkowania wieczystego wpisane jest w księdze wieczystej do dnia 14 grudnia 2104 r. na rzecz (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podst. art.5 ust. 2 ustawy z dnia 6.9.2011 o dostępie do informacji publicznej) (wielkość udziału w prawie: 2/3) oraz (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podst. art.5 ust. 2 ustawy z dnia 6.9.2011 o dostępie do informacji publicznej) (wielkość udziału w prawie: 1/3).

Użytkownik wieczysty, będący właścicielem zlokalizowanych na ww. nieruchomości budynków, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot prawa własności, wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości na jego rzecz.

Komisja Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Kielce na posiedzeniu w dniu 5 listopada 2012 r. pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

W myśl art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione zostały wymogi przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Załącznik graficzny do Zarządzenia Nr 446/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 13 listopada 2012 r.
w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy
Hilarego Mali

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: m. Kielce
Jednostka ewidencyjna: Kielce
Obręb ewidencyjny: 0009
Ulica: Hilarego Mali 29
Działka nr: 655

