

**ZARZĄDZENIE NR 441/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 8 listopada 2012 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali
mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Kielce.**

Na podstawie art. 7 ust.1, art. 8 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 i Nr 281 poz. 2783, Nr 281 poz. 2786, z 2006r. Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833, z 2007r. Nr 128 poz. 902, Nr 173 poz. 1218, z 2010r. Nr 3, poz. 13, z 2011r. Nr 224, poz. 1342, z 2012r. poz. 951), w związku z § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012r., zarządzam co następuje:

§ 1.

W Zarządzeniu Nr 447/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 7 grudnia 2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Kielce, wprowadza się następujące zmiany:

- w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

- a) w pkt 1 wyrażenie " w wysokości 3,50 " zastępuje się wyrażeniem " w wysokości 4,50",
- b) pkt 3 otrzymuje brzmienie: " dla lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych w wysokości 1,20 zł".

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.12.2012r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta w Kielcach, Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kielcach.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

Uzasadnienie

Dotychczasowe wysokości czynszu ustalone były poprzez waloryzację czynszów średniorocznym wskaźnikiem cen od towarów i usług konsumpcyjnych za lata 2003-2010. Wysokość tak ustalonego czynszu nie pokrywa wydatków związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego.

Celem uzyskania wyższej efektywności gospodarowania a tym samym zbliżenia się do realnych wydatków związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego, niniejsza podwyżka czynszu jest niezbędna.

Należy zaznaczyć, że podwyżka czynszu dotyczy tylko mieszkań tzw. komunalnych. Chroniąc rodziny o najniższych dochodach nie ulega zmianie czynsz w mieszkaniach socjalnych oraz pomieszczeniach tymczasowych.

Mając na uwadze właściwe gospodarowanie zasobem mieszkaniowym (dążenie do zrównoważenia kosztów utrzymania z wpływami za użytkowanie) proponowana podwyżka czynszu jest zasadna.