

**ZARZĄDZENIE NR 407/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 16 października 2012 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Rakowskiej 8 L.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.<sup>1)</sup> ) § 3 ust. 2 i ust. 3 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r, § 1 uchwały Nr XVII/290/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, prawa własności nieruchomości zabudowanych i wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonej na raty ceny sprzedaży, zmienionej uchwałą Nr XLIV/851/2005 z dnia 16 czerwca 2005 r. oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce przyjętego zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011r., w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego zmienionego zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012r. **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „PIONIER” w Kielcach, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kielce, położoną w Kielcach przy ulicy Rakowskiej 8L, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce (obr. 0024) jako działka nr 1807/42 o pow. 0,0225 ha, objętą księgą wieczystą KI1L/00083055/2.

**§ 2.**

Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości opisanej w § 1, w wysokości określonej w § 1 uchwały Nr XVII/290/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003 r.,

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2010 r., Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r., Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 672, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz.1337 z 2012 r., poz. 908,

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Rakowskiej 8L, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce (obr. 0024) jako działka nr 1807/42 o pow. 0,0225 ha, objęta księgą wieczystą KIIL/00083055/2, stanowi własność Gminy Kielce i jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „PIONIER” w Kielcach.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr102, poz.651 z póź.zm. ), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „PIONIER” w Kielcach, użytkownik wieczysty w/w nieruchomości gruntowej, wystąpiła o nabycie prawa własności tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Ponieważ przedmiotowa nieruchomość spełnia kryterium § 1 Uchwały Nr XVII/290/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r., powołanej na wstępie niniejszego Zarządzenia, przy jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, może być udzielona bonifikata.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego, z zastosowaniem bonifikaty.