

**ZARZĄDZENIE NR 401/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 10 października 2012 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Ignacego Paderewskiego.**

Na podstawie § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 roku **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieokreślony, grunt o pow. 250 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Ignacego Paderewskiego, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 459/3 ( obręb 0016 ), z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

Grunt położony w Kielcach przy ulicy Ignacego Paderewskiego, oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 459/3 ( obręb 0016 ), stanowi własność Gminy Kielce.

Prezydent Miasta Kielce przychyliając się do wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Paderewskiego 20/26, przeznaczył do wydzierżawienia grunt o powierzchni łącznej 350 m<sup>2</sup>, stanowiący działki oznaczone numerami 459/4, 459/5, 459/6 oraz część działki oznaczonej numerem 459/3, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego w oparciu o § 2 uchwały nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, na czas nieokreślony.

W dniu 19 września 2012 roku Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Paderewskiego 20/26, została poinformowana o przygotowanym projekcie umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu. Po zapoznaniu się z jego treścią jak również z załącznikiem graficznym w/w Wspólnota wystąpiła z wnioskiem o zwiększenie powierzchni o 250 m<sup>2</sup>, którą chciałaby zagospodarować, zgodnie z Uchwałą Nr 6/2012 podjętą w dniu 09 marca 2012 roku.

Wnioskodawca spełnia wymogi określone w § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.