

ZARZĄDZENIE NR 243/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 13 czerwca 2012 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Hugona Kołłątaja.

Na podstawie § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011r., zmienionym zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012r. zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 9-ciu lat, grunt o pow. 259 m², położony w Kielcach przy ulicy Hugona Kołłątaja, oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0015 numerem działki 554/16, będący własnością Gminy Kielce, z przeznaczeniem pod zieleń.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Wojciech Lubawski

Uzasadnienie

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 27 kwietnia br. wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej „VIA BOTANICA” o wydzierżawienie gruntu o pow. 259 m² położonego w Kielcach przy ul. Hugona Kołłątaja, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0015 numerem 554/16 .

Grunt objęty wnioskiem wspólnoty stanowi pas o szerokości ok. 7 m, przylegający od wschodu do terenu osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego, składającego się z budynków przy ul. Podklasztornej 101A, 101B, 101C i 101D, tworzących wspólnotę mieszkaniową „VIA BOTANICA”.

Obszar ten wykorzystywany jest jako teren zielony - na części znajduje się plac zabaw dla dzieci.

Wspólnota „VIA BOTANICA” w dniu 29 marca br. podjęła uchwałę Nr 5/2012 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie od Gminy Kielce nieruchomości oznaczonej numerem działki 554/16, na okres 9 lat.

Z uwagi na to, że przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach wspólnoty „VIA BOTANICA” wydzielono dla nich działki spełniające wymogi działki budowlanej, do wydzierżawienia działki nr 554/16 nie mają zastosowania zapisy uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot.

Natomiast w myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie z przeznaczeniem pod urządzenie zieleńców następuje w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.