

**ZARZĄDZENIE NR 387/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 1 października 2012 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntów położonych w Kielcach przy ulicy Franciszka Loefflera,  
ulicy Jagiellońskiej, ulicy Piekoszowskiej oraz przy Skwerze Stefana Żeromskiego.**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 roku **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat, :

- grunt o pow. 35 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Franciszka Loefflera, stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 767/1 ( obręb 0006 ),
  - grunt o pow. 20 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1532/12 ( obręb 0009 ),
  - grunt o pow. 22 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1701/15 ( obręb 0009 ),
  - grunt o pow. 36 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy Skwerze Stefana Żeromskiego, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1134/1 ( obręb 0017 ),
- z przeznaczeniem pod działalność handlową.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

Grunty położone w Kielcach przy ulicy Franciszka Loefflera, ulicy Jagiellońskiej, ulicy Piekoszowskiej, stanowią własność Gminy Kielce zaś gruntu położony przy Skwerze Stefana Żeromskiego znajduje się w posiadaniu samoistnym Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a firmą „RUCH” S. A. 00-958 Warszawa ulica Wronia 23, Świętokrzyski Region Sprzedaży z siedzibą w Kielcach ulica Paderewskiego 11, w dniu 30 października 2009 roku zawarte zostały umowy dzierżawy:

- grunt o pow. 35 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Franciszka Loefflera, stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 767/1 ( obręb 0006 ),
- grunt o pow. 20 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1532/12 ( obręb 0009 ),
- grunt o pow. 22 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1701/15 ( obręb 0009 ),
- grunt o pow. 36 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Jana Pawła II ( aktualnie przy Skwerze Stefana Żeromskiego ), stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1134/1 ( obręb 0017 ),

z przeznaczeniem pod działalność handlową, na okres 3 lat tj. od dnia 01 listopada 2009 roku do dnia 31 października 2012 roku.

Do Urzędu Miasta Kielce w dniu 18 września 2012 roku wpłynęły wnioski dotychczasowego dzierżawcy tj. firmy „RUCH” S. A o ponowne wydzierżawienie przedmiotowych gruntów o łącznej pow. 113 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod działalność handlową.

Spełnione są wymogi określone w § 2 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.