

**ZARZĄDZENIE NR 352/2012  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 7 września 2012 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Kielce,  
położonej w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp.  
z o.o. w Kielcach.**

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku, art. 305[1] ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z póź. zm.) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012r. zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Ustanawiam, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach przy ul. Mielczarskiego 139/143, nieodpłatnie, służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Kielce w udziale wynoszącym 81670/91839 części położonej w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej, objętej księgą wieczystą KW KI1L/00140013/4, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0015 jako działka nr 107/18 o pow. 0,1529 ha, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia w zakresie niezbędnym do przesyłu czynnika grzewczego oraz prawie dostępu do tego gruntu celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci ciepłowniczej oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji sieci, prowadzenia remontów i przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej.

**§ 2.**

Uchyła się Zarządzenie nr 205/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 18 maja 2012r.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

## Uzasadnienie

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku - Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki. Przez art. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 maja 2008 roku (Dz. U. z 2008.116.731) został dodany do Kodeksu cywilnego rozdział III „Służebność przesyłu” zmieniający kodeks cywilny z dniem 3 sierpnia 2008 roku. Zgodnie z dodanym art. 305[1] nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Na terenie Miasta Kielce zaistniała potrzeba obciążania przedmiotowymi służebnościami, w przypadku budowy bądź eksploatacji istniejącej sieci ciepłowniczej oraz jej konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, na gruncie stanowiącym własność Gminy Kielce. Prezydent Miasta Kielce wydał Zarządzenie nr 205/2012r. z dnia 18 maja 2012r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach. Częścią składową tej nieruchomości jest budynek handlowo - usługowy i na mocy umowy z dnia 19.04.2012r. (Rep. A. 999/2012) nastąpiła sprzedaż lokalu i ustanowienia odrębnej jego własności. Z uwagi na zmianę własności wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynosi 81670/91839. Dnia 14.08.2012 współwłaściciele nieruchomości wyrazili zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego. Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest uchylene Zarządzenia nr 205/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 18 maja 2012r. i wyrażenie zgody na ustanowienie, nieodpłatne, służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce w udziale wynoszącym 81670/91839 części, objętej księgą wieczystą KW KIIL/00140013/4, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0015 jako działka nr 107/18 o pow. 0,1529 ha położonej przy ulicy Piekoszowskiej, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia w zakresie niezbędnym do przesyłu czynnika grzewczego oraz prawie dostępu do tego gruntu celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci ciepłowniczej oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji sieci, prowadzenia remontów i przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej. Mając na uwadze powyższe wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. przy dołączonej pisemnej zgodzie pozostałych współwłaścicieli powyżej opisanej nieruchomości został rozpatrzony pozytywnie, zaś podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.