

**ZARZĄDZENIE NR 335/2012  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 24 sierpnia 2012 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Solnej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 roku, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Solnej, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 483/1 o pow. 0,0008 ha w obr. 0016, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00054129/0, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 4535/2012 z dnia 10 sierpnia 2012 roku, spisanej w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza nr 30 w Kielcach.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza nr 30 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 4535/2012 w dniu 10 sierpnia 2012 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Solnej, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 483/1 o pow. 0,0008 ha, w obrębie 0016, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00054129/0.

Spółka Apartamenty Solna Sp. z o. o. z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działki do dnia 4 grudnia 2089 roku, stanowiącej własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz Spółki PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położona jest ww. działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Centrum – obszar I.2 Centrum - Solna”, zatwierdzony Uchwałą Nr XLI/1014/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 października 2009 roku.

Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem „U,M 2” – teren zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich oraz mieszkaniowej.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 14 sierpnia 2012 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Mając na uwadze przeznaczenie ww. nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Centrum – obszar I.2 Centrum - Solna” (obszar „U,M 2”), oraz że Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.