

**ZARZĄDZENIE NR 329/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 20 sierpnia 2012 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Edmunda
Massalskiego**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Edmunda Massalskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 318/1 o pow. 0,0203 ha w obr. 0008, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00075932/5, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 5277/2012 z dnia 27 lipca 2012 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy Alei Marszałka J. Piłsudskiego nr 36 w Skarżysku - Kamiennej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Alei Marszałka J. Piłsudskiego nr 36 w Skarżysku -Kamiennej został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 5277/2012 w dniu 27 lipca 2012 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Edmunda Massalskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 318/1 o pow. 0,0203 ha, w obrębie 0008, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00075932/5.

PGE DYSTRYBUCJA Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie jako użytkownik wieczysty ww. działki do dnia 5 grudnia 2089 roku, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz Spółki AGRO - LEX Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położona jest ww. działka nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Dnia 27 października 2011 roku Rada Miasta Kielce podjęła uchwałę Nr XVII/405/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.4.1 – północna obwodnica osiedli: Czarnów, Pod Dalnią, Ślichowice” na obszarze Miasta Kielce.

Plan obejmuje obszar położony w zachodniej części miasta, wzdłuż linii kolejowej nr 61, pomiędzy ulicą Malików a ulicą Jagiellońską (w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały), na którym znajduje się ww. działka.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 9 sierpnia 2012 roku wynika, że przedmiotowa działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze, że na dzień dzisiejszy dla obszaru, na którym położona jest ww. działka nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce i dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.