

ZARZĄDZENIE NR 327/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 14 sierpnia 2012 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Panoramicznej.

Na podstawie § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011r. zarządzam

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt o pow. 764 m², położony w Kielcach przy ul. Panoramicznej, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0016 numerem działki 55/5, z przeznaczeniem do obsługi budynku wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Wojciech Lubawski

Uzasadnienie

W dniu 5 lipca br. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Panoramiczna 4 w Kielcach o wydzierżawienie gruntu o pow. 764 m², stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Panoramicznej, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0016 numerem 55/5.

W dniu 26 czerwca br. wspólnota podjęła uchwałę Nr 5/2012 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/w gruntu od Gminy Kielce. Jednocześnie uchwałą tą udzielono pełnomocnictwa Zarządowi Wspólnoty do załatwiania wszelkich spraw związanych z jej realizacją.

Objęty wnioskiem o dzierżawę grunt stanowi teren przyległy od wschodu i południa do budynku wspólnoty i aktualnie w całości wykorzystywana jako teren zielony. Od strony północnej i wschodniej teren ten ogrodzony jest półmetrowym murkiem.

Zgodnie z § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki gruntu nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / jedn. Tekst Dz.U z 2010r. Nr 102 poz. 651/ pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka nr 54, na której stoi budynek wspólnoty ul. Panoramicznej 4 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisów, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i tym samym zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.