

**ZARZĄDZENIE NR 319/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 6 sierpnia 2012 r.

**w sprawie wyboru trybu zbycia udziałów Yu Long Construction Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
oraz przeprowadzenia przetargu publicznego i ustalenia warunków zbycia udziałów Yu Long Construction
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹⁾/, § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. z 2011 r. Nr 114, poz. 664), w związku z uchwałą Nr XXV/521/2012 Rady Miasta Kielce z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów Gminy Kielce w spółce pod firmą Yu Long Construction Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach oraz zgody na wystąpienie Gminy Kielce ze spółki, oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 80/2011Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30.12.2011r., zmienionego zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012r., zarządza się co następuje:

§ 1.

Udziały spółki Yu Long Construction Spółka z o.o. należące do Gminy Kielce podlegają zbyciu w trybie przetargu publicznego.

§ 2.

Ogłasza się przetarg publiczny na zbycie całego pakietu 17.163 (słownie: siedemnaście tysięcy sto sześćdziesiąt trzech) udziałów Yu Long Construction Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością o wartości nominalnej 8.581.500,00 zł (słownie: osiem milionów pięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych), tj. 500 (słownie: pięćset złotych) za jeden udział.

§ 3.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, i zostanie opublikowane w jednym dzienniku o zasięgu ogólnopolskim i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem internetowym <http://bip.kielce.eu> .

§ 4.

Przedmiotem przetargu będzie zbycie całego pakietu udziałów oferentowi, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponuje najkorzystniejszą cenę, przy czym cena za cały pakiet nie może być niższa niż 7.884.100,00 zł (słownie: siedem milionów osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące sto złotych).

§ 5.

1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się Komisję do spraw przetargu, zwaną dalej Komisją, w składzie:

- 1) Przewodniczący: Tadeusz Sayor,
- 2) Wiceprzewodniczący: Mieczysław Pastuszko,
- 3) Sekretarz: Monika Lesiak,
- 4) Członek: Elżbieta Niebudek,

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 i z 2012r. poz. 567.

5) Członek: Tomasz Lachowski.

2. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 3, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. z 2011 r. Nr 114, poz. 664) oraz zgodnie z Warunkami przetargu stanowiącymi załącznik Nr 2, oraz Regulaminem pracy Komisji do spraw przetargu, stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

3. Dokonany przez Komisję wybór najkorzystniejszej oferty zbycia udziałów Yu Long Construction Spółka z o.o. podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Kielce.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Projektów Strukturalnych i Strategii Miasta Urzędu Miasta Kielce oraz członkom Komisji.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 319/2012
Prezydenta Miasta Kielce
z dnia 6 sierpnia 2012 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PUBLICZNYM

PREZYDENT MIASTA KIELCE
Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
zaprasza do składania ofert nabycia 17.163 udziałów Yu Long Construction Spółki
z ograniczoną odpowiedzialnością należących do Gminy Kielce.

§ 1.

1. Yu Long Construction Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (zwany dalej YLC Sp. z o.o.), z siedzibą w Kielcach przy ul. Solidarności 34, lok. 314 została utworzona w 2008 r. Przedmiotem działalności Spółki są głównie roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 17.561.500,00 zł. Gmina Kielce posiada 17.163 udziały o wartości nominalnej 500 zł za udział, o łącznej wartości 8.581.500,00 zł, co stanowi 48,87 % kapitału zakładowego.

2. **Podstawą prawną zbycia udziałów** jest art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 z późn. zm), art. 33 ust. 1 pkt 2 ustawy z 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r., Nr 171, poz. 1397 z późn. zm.), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 114, poz. 664), oraz uchwała Nr XXV/521/2012 Rady Miasta Kielce z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów Gminy Kielce w spółce pod firmą Yu Long Construction Spółka z o.o.z siedzibą w Kielcach oraz zgody na wystąpienie Gminy Kielce ze spółki.

§ 2.

Przedmiotem przetargu jest: zbycie całego pakietu 17.163 udziałów, stanowiących 48,87 % kapitału zakładowego spółki Yu Long Construction Sp. z o.o.z siedzibą w Kielcach o wartości nominalnej jednego udziału 500 zł.

§ 3.

Cena wywoławcza za cały pakiet udziałów wynosi 7.884.100,00 zł (słownie: siedem milionów osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące sto złotych). Zbycie całego pakietu udziałów może nastąpić wyłącznie na rzecz jednego oferenta.

§ 4.

Miejsce i termin oraz warunki po spełnieniu których oferent może zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Spółki. Przed złożeniem oferty, zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Spółki w siedzibie Spółki w Kielcach przy al. Solidarności 34, lok. 314, po uprzednim umówieniu terminu, tel /fax 41 345 10 64. Warunkiem zapoznania się z dokumentacją dotyczącą sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Spółki jest podpisanie ze Spółką umowy o zachowaniu poufności oraz przedstawienie aktualnego dokumentu korporacyjnego, tj. odpisu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej w formie wydruku ze strony internetowej CEIDG, odzwierciedlającego aktualną reprezentację zainteresowanego (z datą wystawienia nie wcześniejszą niż na trzy miesiące przed przedstawieniem dokumentu), a w przypadku, gdy zainteresowanym jest osoba fizyczna nie będąca przedsiębiorcą okazanie dokumentu potwierdzającego tożsamość. Możliwe jest zapoznanie się z dokumentacją dotyczącą sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Spółki przez pełnomocnika po przedłożeniu stosownego pełnomocnictwa.

§ 5.

Miejsce i termin udostępnienia szczegółowych informacji o wymaganiach stawianych uczestnikom przetargu oraz o szczegółowych i dodatkowych warunkach, jakie powinna spełniać składana oferta. Szczegółowe informacje na temat przetargu, w tym Warunki przetargu, określające elementy składowe, które dla swej ważności powinna zawierać oferta, można uzyskać w Biuletynie Informacji Publicznej (dostęp poprzez stronę internetową <http://bip.kielce.eu> lub pod numerem telefonu w Wydziale Projektów Strukturalnych i Strategii Miasta Urzędu Miasta Kielce, stanowisko ds. nadzoru właścicielskiego Urzędu Miasta Kielce, tel. 41 36 76 556.

§ 6.

Wadium:

1. Przystępując do przetargu oferent zobowiązany jest wnieść wadium w formie pieniężnej, w wysokości 157.680,00 (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych) na konto Urzędu Miasta Kielce nr: 63 1050 1461 1000 0023 5322 6067 ING Bank Śląski S.A., najpóźniej do dnia złożenia oferty.

2. Po dokonaniu wyboru oferty, wadium wniesione przez wybranego oferenta zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia udziałów.

3. Wniesione uprzednio wadium przez pozostałych oferentów zostaną niezwłocznie zwrócone, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa.

4. W przypadku, gdy wybrany oferent uchyla się od zawarcia umowy zbycia udziałów, wniesione przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

5. W przypadku odstąpienia Prezydenta Miasta Kielce od przeprowadzenia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek oferty wpłacone wadium podlegają zwrotowi.

§ 7.

Sposób zapłaty ceny:

1. Zapłata ceny za udziały nastąpi przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kielce.

2. Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży maksymalnie na 3 raty. Sposób zapłaty za udziały w ratach został szczegółowo opisany w Warunkach przetargu.

3. W przypadku uchybienia terminowi zapłaty ceny za zbywane udziały przez oferenta którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, oferent zobowiązany jest do zapłaty odsetek za czas opóźnienia w wysokości ustawowej.

§ 8.

Pisemne oferty należy złożyć w Wydziale Projektów Strukturalnych i Strategii Miasta, Urząd Miasta Kielce, ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce, pokój 509, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Yu Long Construction Sp. z o. o. – zbycie udziałów. Nie otwierać”, w terminie do dnia 17 września 2012 r. do godziny 14.00. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę zakupu udziałów. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

§ 9.

Informacje ogólne:

1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 września 2012 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Miasta Kielce, Rynek 1 sala 112, 25-303 Kielce.**

2. Komisyjny wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w okresie 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

3. Oferent jest związany złożoną ofertą do chwili zawiadomienia go o wyborze innej oferty, jednak nie dłużej niż przez 3 miesiące od dnia upływu terminu składania ofert.

4. O wyniku przetargu oferenci zostaną niezwłocznie poinformowani pisemnie.

§ 10.

Zastrzeżenia:

1. Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo, bez podania przyczyn do: zamknięcia przetargu bez rozstrzygnięcia w przypadku odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, w tym z powodu niewybrania żadnej ze złożonych ofert oraz do przedłużenia terminu składania ofert.

2. Oferty złożone po terminie oraz nieodpowiadające warunkom określonym w ogłoszeniu i Warunkach przetargu zostaną odrzucone.

3. Gmina Kielce nie ponosi kosztów uczestnictwa oferentów w przetargu oraz kosztów związanych z zawarciem umowy zbycia udziałów.

§ 11.

W ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej zostaną udostępnione do pobrania pliki w formacie (.PDF) zawierające: zarządzenie Prezydenta Miasta Kielce w sprawie wyboru trybu zbycia udziałów Yu Long Construction Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz przeprowadzenia przetargu publicznego i ustalenia warunków zbycia udziałów Yu Long Construction Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Warunki przetargu (załącznik nr 2 do zarządzenia) oraz Regulamin Komisji do spraw przetargu (załącznik nr 3 do zarządzenia).

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 319/2012

Prezydenta Miasta Kielce

z dnia 6 sierpnia 2012 r.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1.

Prezydent Miasta Kielce ogłosi publiczny przetarg w jednym dzienniku o zasięgu ogólnopolskim oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, pod adresem internetowym <http://bip.kielce.eu>.

§ 2.

Przedmiotem przetargu jest: zbycie całego pakietu 17.163 udziałów Yu Long Construction Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (zwanego dalej YLC Sp. z o.o.) oferentowi, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę.

§ 3.

Cena wywoławcza za cały pakiet wynosi 7.884.100,00 zł (słownie: siedem milionów osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące sto złotych).

§ 4.

Zbycie całego pakietu udziałów może nastąpić wyłącznie na rzecz jednego oferenta.

§ 5.

Przystępując do przetargu oferent zobowiązany jest wnieść wadium w formie pieniężnej, w wysokości 157.680,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych) na konto Urzędu Miasta Kielce nr: 63 1050 1461 1000 0023 5322 6067 ING Bank Śląski S.A., najpóźniej do dnia złożenia oferty.

§ 6.

Po dokonaniu wyboru oferty, wadium wniesione przez wybranego oferenta zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia udziałów. Wadia wniesione uprzednio przez pozostałych oferentów zostaną niezwłocznie zwrócone, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa. W przypadku, gdy wybrany oferent uchyla się od zawarcia umowy zbycia udziałów, wniesione przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

§ 7.

Wadium podlega niezwłocznie zwrotowi również w przypadku odstąpienia Prezydenta Miasta Kielce od przeprowadzenia przetargu lub gdy przetarg został zamknięty bez wyboru jakiegokolwiek oferty.

§ 8.

Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie chociażby jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i niniejszych Warunkach przetargu.

§ 9.

1. Zapłata ceny za udziały nastąpi przelewem na rachunek Urzędu Miasta Kielce z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży maksymalnie na 3 raty płatne na konto Urzędu Miasta Kielce nr: 63 1050 1461 1000 0023 5322 6067 ING Bank Śląski S.A., przy czym:

- 1) pierwsza rata w wysokości 20 % ceny sprzedaży płatna co najmniej na dwa dni przed zawarciem umowy,
- 2) druga rata w wysokości 40 % ceny sprzedaży udziałów w terminie do dnia 10 listopada 2012 roku,
- 3) trzecia rata w wysokości 40 % ceny sprzedaży udziałów w terminie do dnia 10 grudnia 2012 roku.

3. Rozłożone na raty, części ceny podlegają oprocentowaniu w wysokości aktualnego wskaźnika wzrostu cen dóbr inwestycyjnych, ogłaszanego co kwartał przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. W razie nieterminowej wpłaty raty będą naliczane odsetki ustawowe od niespłaconej wymagalnej raty.

4. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty nabywca zobowiązany jest do przedłożenia przed podpisaniem umowy zbycia udziałów zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej nieodwołalnej i bezwarunkowej płatnej na pierwsze żądanie, opiewającej na kwotę wszystkich niezapłaconych rat powiększoną o oprocentowanie wynikające ze wskaźnika wzrostu cen dóbr inwestycyjnych, ogłaszanego co kwartał przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 10.

Przed złożeniem oferty, zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Spółki w siedzibie Spółki w Kielcach przy al. Solidarności 34, lok. 314, po uprzednim umówieniu terminu, tel /fax 41 345 10 64. Warunkiem zapoznania się z dokumentacją dotyczącą sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Spółki jest podpisanie ze Spółką umowy o zachowaniu poufności oraz przedstawienie aktualnego dokumentu korporacyjnego, tj. odpisu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej w formie wydruku ze strony internetowej CEIDG, odzwierciedlającego aktualną reprezentację zainteresowanego (z datą wystawienia nie wcześniejszą niż na trzy miesiące przed przedstawieniem dokumentu), a w przypadku, gdy zainteresowanym jest osoba fizyczna nie będąca przedsiębiorcą okazanie dokumentu potwierdzającego tożsamość. Możliwe jest zapoznanie się z dokumentacją dotyczącą sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Spółki przez pełnomocnika po przedłożeniu stosownego pełnomocnictwa.

§ 11.

Przed złożeniem pisemnej oferty zainteresowani zobowiązani są do zapoznania się z niniejszymi Warunkami przetargu oraz z Regulaminem pracy Komisji do spraw przetargu, zwanej dalej Komisją.

§ 12.

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty w Wydziale Projektów Strukturalnych i Strategii Miasta Urzędu Miasta Kielce, Kielce ul. Strycharska 6 pokój 509, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Yu Long Construction Sp. z o.o. – zbycie udziałów. Nie otwierać” w terminie do dnia 17 września 2012 do godz. 14.00. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę zakupu udziałów. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

§ 13.

Wymagania stawiane uczestnikom przetargu, w tym szczegółowe i dodatkowe warunki jakie powinna spełniać składana oferta:

1. w przypadku **osób fizycznych** , oferta winna zawierać:

- 1) imię, nazwisko, adres oferenta;
- 2) numer identyfikacji podatkowej NIP oraz numer PESEL;
- 3) oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych;
- 4) zgodę współmałżonka pozostającego we wspólności małżeńskiej na nabycie udziałów lub oświadczenie, że nabycie udziałów nastąpi za środki z majątku odrębnego.

2. w przypadku **osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą** , oferta winna zawierać:

- 1) imię, nazwisko, nazwę i adres oferenta;
- 2) numer identyfikacji podatkowej NIP oraz numer REGON;

- 3) zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej w formie wydruku ze strony internetowej CEIDG oraz zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o braku zaległości w płatnościach (dokumenty te powinny być sporządzone nie wcześniej niż na 3 miesiące przed datą upływu terminu do składania ofert);
- 4) zgodę współmałżonka pozostającego we wspólności małżeńskiej na nabycie udziałów lub oświadczenie, że nabycie udziałów nastąpi za środki z majątku odrębnego.

3. w przypadku **osób prawnych lub innych podmiotów wyżej nie wymienionych**, oferta winna zawierać:

- 1) nazwę lub firmę oraz adres siedziby;
- 2) numer identyfikacji podatkowej NIP oraz numer REGON;
- 3) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o braku zaległości w płatnościach (dokumenty te powinny być sporządzone nie wcześniej niż na 3 miesiące przed datą upływu terminu do składania ofert).
- 4) **UWAGA:** W przypadku oferentów będących podmiotami zagranicznymi przedkładane dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego, a ponadto takie dokumenty jak: odpis z właściwego dla oferenta rejestru oraz pełnomocnictwo do działania w imieniu oferenta winny być – w przypadku podmiotów zagranicznych – poświadczone przez Konsulat/ Ambasadę Rzeczypospolitej Polskiej w kraju oferenta. Przedmiotowe poświadczenie, wydane przez te instytucje może być zastąpione klauzulą apostille.

4. ponadto **niezależnie od formy prawnej oferenta**, oferta powinna spełniać warunki szczegółowe, tj. powinna zawierać:

- 1) oferowaną cenę nabycia za cały pakiet udziałów nie niższą niż cena wywoławcza;
- 2) sposób zapłaty ceny zgodnie z § 9 niniejszych Warunków przetargu w tym, w przypadku rozłożenia ceny na raty, wniosek o rozłożenie zapłaty ceny na raty;
- 3) oświadczenie oferenta potwierdzające jego zdolność do zapłaty zaproponowanej ceny, tj. potwierdzające posiadanie niezbędnych środków finansowych lub opinia banku o zdolności oferenta do zaciągnięcia kredytu na pokrycie zobowiązań wynikających ze złożonej oferty;
- 4) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z sytuacją Yu Long Construction Sp. z o.o. i nie wnosi uwag co do praw i obowiązków wynikających z tytułu nabywanych udziałów;
- 5) oświadczenie oferenta, iż zapoznał się z:
 - a) Warunkami przetargu,
 - b) Przedmiotem przetargu,
 - c) Regulaminem pracy Komisji do spraw przetargu, i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- 6) dowód wniesienia wadium;
- 7) pełnomocnictwo potwierdzające umocowanie osoby składającej ofertę w przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika;
- 8) informację o przedmiocie działalności oferenta.

§ 14.

Oferta i załączniki do niej powinny być sporządzone w języku polskim. Wszystkie strony oferty i załączniki powinny być spięte, ponumerowane i podpisane przez osobę składającą ofertę lub osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.

§ 15.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę z zastrzeżeniem § 22. Oferentem nie może być osoba powiązana bezpośrednio lub pośrednio z innym oferentem.

§ 16.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18 września 2012 r. o godz. 10.00** w **Urzędzie Miasta Kielce, Rynek 1 sala 112, 25-303 Kielce**. Komisyjny wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w okresie 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

§ 17.

Wszelkie wymagania, wyjaśnienia i informacje, a także dokumenty związane z przetargiem są przekazywane stronom na równych zasadach.

§ 18.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest jedynie cena za udziały.

§ 19.

Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo, bez podania przyczyn do: zamknięcia przetargu bez rozstrzygnięcia w przypadku odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, w tym z powodu niewybrania żadnej ze złożonych ofert oraz do przedłużenia terminu składania ofert.

§ 20.

Oferty złożone po terminie oraz nieodpowiadające warunkom określonym w ogłoszeniu i niniejszych warunkach przetargu zostaną odrzucone.

§ 21.

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. W części jawnej Komisja:
 - 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu;
 - 2) ogłasza o liczbie złożonych ofert i stwierdza ich nienaruszalność;
 - 3) sprawdza, czy wadium zostały wniesione we wskazanym terminie, miejscu i formie;
 - 4) otwiera oferty, podaje imiona i nazwiska lub nazwy oferentów oraz istotne warunki złożonych ofert, w tym proponowane ceny;
 - 5) przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów;
 - 6) dokonuje odrzucenia oferty, jeżeli:
 - a) oferent nie zaferował co najmniej ceny wywoławczej i warunków jej zapłaty,
 - b) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wadium w wymaganej wysokości,
 - c) nie zawiera elementów określonych w ogłoszeniu o przetargu i Warunkach przetargu lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.
3. W części niejawnej Komisja dokonuje szczegółowej oceny ofert, w wyniku której przedstawia Prezydentowi Miasta Kielce wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej ofert lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
4. Komisja może wezwać oferenta do złożenia dodatkowych wyjaśnień. Wyjaśnienia te nie mogą prowadzić do zmiany oferowanej ceny i warunków jej zapłaty.

§ 22.

Jeżeli, w wyniku oceny przez Komisję złożonych ofert, zostaną wybrane co najmniej dwie jednakowe oferty, które uzyskają jednakową ilość punktów, stosuje się przepisy § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa.

§ 23.

Komisja sporządza protokół z czynności oceny ofert, w którym umieszcza istotne informacje dotyczące jej przebiegu. Protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji.

§ 24.

Dokonany przez Komisję wybór najkorzystniejszej oferty na nabycie udziałów Yu Long Construction Sp. z o.o. podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Kielce w formie akceptacji wniosku Komisji. W razie niezatwierdzenia wniosku Komisji przez Prezydenta Miasta Kielce, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.

§ 25.

O wyniku przetargu oferenci zostaną niezwłocznie poinformowani pisemnie, po uzyskaniu akceptacji wniosku Komisji, o którym mowa w § 24. Oferent jest związany złożoną ofertą do chwili zawiadomienia go o wyborze innej oferty, jednak nie dłużej niż przez 3 miesiące od dnia upływu terminu składania ofert.

§ 26.

Podpisanie umowy zbycia udziałów uważa się za przyjęcie oferty.

§ 27.

Umowa zbycia udziałów zostanie podpisana w terminie 30 dni od dnia powiadomienia oferenta o dokonanym wyborze jego oferty.

§ 28.

W przypadku uchybienia terminowi zapłaty ceny za udziały przez oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza stosuje się przepisy § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa.

§ 29.

Miasto Kielce nie ponosi jakichkolwiek kosztów uczestnictwa oferentów w przetargu, w tym w szczególności kosztów związanych z zawarciem umowy zbycia udziałów oraz kosztów uzyskania przez oferenta zabezpieczenia, o którym mowa w § 9 ust.4 Warunków Przetargu.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 319/2012
Prezydenta Miasta Kielce
z dnia 6 sierpnia 2012 r.

REGULAMIN PRACY KOMISJI DO SPRAW PRZETARGU

§ 1.

Komisja przetargowa, zwana dalej Komisją, odbywa posiedzenia, których termin ustala Przewodniczący Komisji.

§ 2.

Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb. Zaproszenia członków Komisji na jej posiedzenia zawierają temat, wskazanie miejsca i czasu rozpoczęcia prac. Zaproszenia na posiedzenia będą doręczane poszczególnym członkom w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Dopuszcza się telefoniczną formę zaproszenia na posiedzenie Komisji. Posiedzenia mogą się odbywać także bez formalnego zwołania, w przypadku gdy wszyscy członkowie Komisji są obecni na posiedzeniu i nie zgłaszają zastrzeżeń co do jego odbycia.

§ 3.

Zakres obowiązków Przewodniczącego Komisji obejmuje w szczególności:

- a) zwoływanie posiedzeń Komisji,
- b) przewodniczenie pracom Komisji. W razie nieobecności Przewodniczącego, posiedzeniu Komisji przewodniczy członek wyznaczony przez Przewodniczącego,
- c) reprezentowanie Komisji w kontaktach z Prezydentem Miasta Kielce,
- d) nadzorowanie prawidłowości prowadzenia dokumentacji prac Komisji.

§ 4.

Sekretarz Komisji sporządza protokoły z posiedzeń Komisji oraz wnioski Komisji do Prezydenta Miasta Kielce. Protokoły z posiedzeń oraz wnioski do Prezydenta Miasta Kielce podpisują wszyscy członkowie Komisji uczestniczący w posiedzeniach.

§ 5.

Komisja podejmuje decyzje zwykłą większością głosów, w głosowaniu jawnym. W przypadku równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

§ 6.

Osoby uczestniczące w pracach Komisji mają obowiązek zachowania poufności co do informacji uzyskanych w trakcie postępowania w sprawie wyboru nabywcy udziałów Yu Long Construction Sp. z o.o. należących do Gminy Kielce.

§ 7.

Komisja rozpoczyna prace w dniu otwarcia ofert w terminie wskazanym przez Prezydenta Miasta Kielce o ile przedłuży on termin do składania ofert. Komisja dokonuje otwarcia ofert i sprawdza ich prawidłowość, zgodnie z Warunkami przetargu.

§ 8.

W części jawnej Komisja:

- 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu;
- 2) ogłasza o liczbie złożonych ofert i stwierdza ich nienaruszalność;
- 3) sprawdza, czy wadła zostały wniesione we wskazanym terminie, miejscu i formie;
- 4) otwiera oferty, podaje imiona i nazwiska lub nazwy oferentów oraz istotne warunki złożonych ofert, w tym proponowane ceny;
- 5) przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów;
- 6) dokonuje odrzucenia oferty, jeżeli:
 - a) oferent nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej i warunków jej zapłaty,
 - b) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wadium w wymaganej wysokości,
 - c) nie zawiera elementów określonych w ogłoszeniu o przetargu i Warunkach przetargu lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.

§ 9.

W części niejawnej Komisja:

- 1) dokonuje szczegółowej oceny ofert, sprawdzając spełnienie kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty opisanych w Warunkach przetargu;
- 2) może wezwać oferenta do złożenia dodatkowych wyjaśnień; wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany oferowanej ceny i warunków jej zapłaty;
- 3) dokonuje podliczenia liczby przyznanych punktów każdej ze złożonych ofert;
- 4) w przypadku równej liczby punktów przyznanej co najmniej dwóm ofertom wyznacza termin złożenia ofert dodatkowych, zgodnie z § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa.

§ 10.

Komisja dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty w terminie 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert w oparciu o kryteria określone w Warunkach przetargu i sporządza wniosek do Prezydenta Miasta Kielce o zatwierdzenie wyłonionej oferty i warunków zbycia udziałów.

§ 11.

Komisja sporządza protokół z czynności oceny ofert, w którym umieszcza istotne informacje dotyczące jej przebiegu. Protokół zawiera imiona, nazwiska i funkcje członków komisji oraz w szczególności:

- 1) datę sporządzenia protokołu;
- 2) określenie przedmiotu zbycia;
- 3) liczbę ofert, nazwiska i imiona (firmę) i adres (siedzibę) oferentów oraz warunki każdej ze złożonych ofert;
- 4) kryteria wyboru ofert i ich znaczenie;
- 5) opis przebiegu przetargu;
- 6) wniosek komisji wraz z uzasadnieniem w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty albo w sprawie zamknięcia przetargu bez rozstrzygnięcia;
- 7) opis oferentów, których oferty zostały odrzucone, ze wskazaniem przyczyn odrzucenia;
- 8) zdania odrębne członków komisji z uzasadnieniem, jeżeli zostaną one zgłoszone;

9) podpisy członków komisji lub informacje o odmowie podpisania protokołu.

§ 12.

W przypadku, gdy przetarg został zamknięty bez rozstrzygnięcia lub unieważniony, § 11 stosuje się odpowiednio.

§ 13.

Protokoły oraz inne materiały związane z pracami Komisji przechowywane są w Urzędzie Miasta Kielce, Wydział Projektów Strukturalnych i Strategii Miasta.

§ 14.

Niniejszy Regulamin obowiązuje do dnia zbycia udziałów Yu Long Construction Sp. z o.o.