

WARUNKI PRZETARGU

§ 1.

Prezydent Miasta Kielce ogłosi publiczny przetarg w jednym dzienniku o zasięgu ogólnopolskim oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, pod adresem internetowym <http://bip.kielce.eu>.

§ 2.

Przedmiotem przetargu jest: zbycie całego pakietu 17.163 udziałów Yu Long Construction Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (zwanego dalej YLC Sp. z o.o.) oferentowi, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę.

§ 3.

Cena wywoławcza za cały pakiet wynosi 7.884.100,00 zł (słownie: siedem milionów osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące sto złotych).

§ 4.

Zbycie całego pakietu udziałów może nastąpić wyłącznie na rzecz jednego oferenta.

§ 5.

Przystępując do przetargu oferent zobowiązany jest wnieść wadium w formie pieniężnej, w wysokości 157.680,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych) na konto Urzędu Miasta Kielce nr: 63 1050 1461 1000 0023 5322 6067 ING Bank Śląski S.A., najpóźniej do dnia złożenia oferty.

§ 6.

Po dokonaniu wyboru oferty, wadium wniesione przez wybranego oferenta zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia udziałów. Wadia wniesione uprzednio przez pozostałych oferentów zostaną niezwłocznie zwrócone, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa. W przypadku, gdy wybrany oferent uchyla się od zawarcia umowy zbycia udziałów, wniesione przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

§ 7.

Wadium podlega niezwłocznie zwrotowi również w przypadku odstąpienia Prezydenta Miasta Kielce od przeprowadzenia przetargu lub gdy przetarg został zamknięty bez wyboru jakiegokolwiek oferty.

§ 8.

Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie chociażby jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i niniejszych Warunkach przetargu.

§ 9.

1. Zapłata ceny za udziały nastąpi przelewem na rachunek Urzędu Miasta Kielce z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży maksymalnie na 3 raty płatne na konto Urzędu Miasta Kielce nr: 63 1050 1461 1000 0023 5322 6067 ING Bank Śląski S.A., przy czym:

1) pierwsza rata w wysokości 20 % ceny sprzedaży płatna co najmniej na dwa dni przed zawarciem umowy,

2) druga rata w wysokości 40 % ceny sprzedaży udziałów w terminie do dnia 10 listopada 2012 roku,

3) trzecia rata w wysokości 40 % ceny sprzedaży udziałów w terminie do dnia 10 grudnia 2012 roku.

3. Rozłożone na raty, części ceny podlegają oprocentowaniu w wysokości aktualnego wskaźnika wzrostu cen dóbr inwestycyjnych, ogłaszanego co kwartał przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. W razie nieterminowej wpłaty raty będą naliczane odsetki ustawowe od niespłaconej wymagalnej raty.

4. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty nabywca zobowiązany jest do przedłożenia przed podpisaniem umowy zbycia udziałów zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej nieodwołalnej i bezwarunkowej płatnej na pierwsze żądanie, opiewającej na kwotę wszystkich niezapłaconych rat powiększoną o oprocentowanie wynikające ze wskaźnika wzrostu cen dóbr inwestycyjnych, ogłaszanego co kwartał przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 10.

Przed złożeniem oferty, zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Spółki w siedzibie Spółki w Kielcach przy al. Solidarności 34, lok. 314, po uprzednim umówieniu terminu, tel /fax 41 345 10 64. Warunkiem zapoznania się z dokumentacją dotyczącą sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Spółki jest podpisanie ze Spółką umowy o zachowaniu poufności oraz przedstawienie aktualnego dokumentu korporacyjnego, tj. odpisu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej w formie wydruku ze strony internetowej CEIDG, odzwierciedlającego aktualną reprezentację zainteresowanego (z datą wystawienia nie wcześniejszą niż na trzy miesiące przed przedstawieniem dokumentu), a w przypadku, gdy zainteresowanym jest osoba fizyczna nie będąca przedsiębiorcą okazanie dokumentu potwierdzającego tożsamość. Możliwe jest zapoznanie się z dokumentacją dotyczącą sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Spółki przez pełnomocnika po przedłożeniu stosownego pełnomocnictwa.

§ 11.

Przed złożeniem pisemnej oferty zainteresowani zobowiązani są do zapoznania się z niniejszymi Warunkami przetargu oraz z Regulaminem pracy Komisji do spraw przetargu, zwanej dalej Komisją.

§ 12.

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty w Wydziale Projektów Strukturalnych i Strategii Miasta Urzędu Miasta Kielce, Kielce ul. Strycharska 6 pokój 509, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Yu Long Construction Sp. z o.o. – zbycie udziałów. Nie otwierać” w terminie do dnia 17 września 2012 do godz. 14.00. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę zakupu udziałów. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

§ 13.

Wymagania stawiane uczestnikom przetargu, w tym szczegółowe i dodatkowe warunki jakie powinna spełniać składana oferta:

1. w przypadku osób fizycznych, oferta winna zawierać:

- 1) imię, nazwisko, adres oferenta;
- 2) numer identyfikacji podatkowej NIP oraz numer PESEL;
- 3) oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych;
- 4) zgodę współmałżonka pozostającego we wspólności małżeńskiej na nabycie udziałów lub oświadczenie, że nabycie udziałów nastąpi za środki z majątku odrębnego.

2. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, oferta winna zawierać:

- 1) imię, nazwisko, nazwę i adres oferenta;
- 2) numer identyfikacji podatkowej NIP oraz numer REGON;

3) zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej w formie wydruku ze strony internetowej CEIDG oraz zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o braku zaległości w płatnościach (dokumenty te powinny być sporządzone nie wcześniej niż na 3 miesiące przed datą upływu terminu do składania ofert);

4) zgodę współmałżonka pozostającego we wspólności małżeńskiej na nabycie udziałów lub oświadczenie, że nabycie udziałów nastąpi za środki z majątku odrębnego.

3. w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów wyżej nie wymienionych, oferta winna zawierać:

1) nazwę lub firmę oraz adres siedziby;

2) numer identyfikacji podatkowej NIP oraz numer REGON;

3) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o braku zaległości w płatnościach (dokumenty te powinny być sporządzone nie wcześniej niż na 3 miesiące przed datą upływu terminu do składania ofert).

4) UWAGA: W przypadku oferentów będących podmiotami zagranicznymi przedkładane dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego, a ponadto takie dokumenty jak: odpis z właściwego dla oferenta rejestru oraz pełnomocnictwo do działania w imieniu oferenta winny być – w przypadku podmiotów zagranicznych – poświadczone przez Konsulat/Ambasadę Rzeczypospolitej Polskiej w kraju oferenta. Przedmiotowe poświadczenie, wydane przez te instytucje może być zastąpione klauzulą apostille.

4. ponadto niezależnie od formy prawnej oferenta, oferta powinna spełniać warunki szczegółowe, tj. powinna zawierać:

1) oferowaną cenę nabycia za cały pakiet udziałów nie niższą niż cena wywoławcza;

2) sposób zapłaty ceny zgodny z § 9 niniejszych Warunków przetargu w tym, w przypadku rozłożenia ceny na raty, wnioski o rozłożenie zapłaty ceny na raty;

3) oświadczenie oferenta potwierdzające jego zdolność do zapłaty zaproponowanej ceny, tj. potwierdzające posiadanie niezbędnych środków finansowych lub opinia banku o zdolności oferenta do zaciągnięcia kredytu na pokrycie zobowiązań wynikających ze złożonej oferty;

4) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z sytuacją Yu Long Construction Sp. z o.o. i nie wnosi uwag co do praw i obowiązków wynikających z tytułu nabywanych udziałów;

5) oświadczenie oferenta, iż zapoznał się z:

a) Warunkami przetargu,

b) Przedmiotem przetargu,

c) Regulaminem pracy Komisji do spraw przetargu,

i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

6) dowód wniesienia wadium;

7) pełnomocnictwo potwierdzające umocowanie osoby składającej ofertę w przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika;

8) informację o przedmiocie działalności oferenta.

§ 14.

Oferta i załączniki do niej powinny być sporządzone w języku polskim. Wszystkie strony oferty i załączniki powinny być spięte, ponumerowane i podpisane przez osobę składającą ofertę lub osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.

§ 15.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę z zastrzeżeniem § 22. Oferentem nie może być osoba powiązana bezpośrednio lub pośrednio z innym oferentem.

§ 16.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 września 2012 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Kielce, Rynek 1 sala 112, 25-303 Kielce. Komisyjny wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w okresie 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

§ 17.

Wszelkie wymagania, wyjaśnienia i informacje, a także dokumenty związane z przetargiem są przekazywane stronom na równych zasadach.

§ 18.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest jedynie cena za udziały.

§ 19.

Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo, bez podania przyczyn do: zamknięcia przetargu bez rozstrzygnięcia w przypadku odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, w tym z powodu niewybrania żadnej ze złożonych ofert oraz do przedłużenia terminu składania ofert.

§ 20.

Oferty złożone po terminie oraz nieodpowiadające warunkom określonym w ogłoszeniu i niniejszych warunkach przetargu zostaną odrzucone.

§ 21.

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. W części jawnej Komisja:
 - 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu;
 - 2) ogłasza o liczbie złożonych ofert i stwierdza ich nienaruszalność;
 - 3) sprawdza, czy wadium zostały wniesione we wskazanym terminie, miejscu i formie;
 - 4) otwiera oferty, podaje imiona i nazwiska lub nazwy oferentów oraz istotne warunki złożonych ofert, w tym proponowane ceny;
 - 5) przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów;
 - 6) dokonuje odrzucenia oferty, jeżeli:
 - a) oferent nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej i warunków jej zapłaty,
 - b) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wadium w wymaganej wysokości,
 - c) nie zawiera elementów określonych w ogłoszeniu o przetargu i Warunkach przetargu lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.
3. W części niejawnej Komisja dokonuje szczegółowej oceny ofert, w wyniku której przedstawia Prezydentowi Miasta Kielce wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej z ofert lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
4. Komisja może wezwać oferenta do złożenia dodatkowych wyjaśnień. Wyjaśnienia te nie mogą prowadzić do zmiany oferowanej ceny i warunków jej zapłaty.

§ 22.

Jeżeli, w wyniku oceny przez Komisję złożonych ofert, zostaną wybrane co najmniej dwie jednakowe oferty, które uzyskają jednakową ilość punktów, stosuje się przepisy § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa.

§ 23.

Komisja sporządza protokół z czynności oceny ofert, w którym umieszcza istotne informacje dotyczące jej przebiegu. Protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji.

§ 24.

Dokonany przez Komisję wybór najkorzystniejszej oferty na nabycie udziałów Yu Long Construction Sp. z o.o. podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Kielce w formie

akceptacji wniosku Komisji. W razie niezatwierdzenia wniosku Komisji przez Prezydenta Miasta Kielce, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.

§ 25.

O wyniku przetargu oferenci zostaną niezwłocznie poinformowani pisemnie, po uzyskaniu akceptacji wniosku Komisji, o którym mowa w § 24. Oferent jest związany złożoną ofertą do chwili zawiadomienia go o wyborze innej oferty, jednak nie dłużej niż przez 3 miesiące od dnia upływu terminu składania ofert.

§ 26.

Podpisanie umowy zbycia udziałów uważa się za przyjęcie oferty.

§ 27.

Umowa zbycia udziałów zostanie podpisana w terminie 30 dni od dnia powiadomienia oferenta o dokonanej wyborze jego oferty.

§ 28.

W przypadku uchybienia terminowi zapłaty ceny za udziały przez oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza stosuje się przepisy § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa.

§ 29.

Miasto Kielce nie ponosi jakichkolwiek kosztów uczestnictwa oferentów w przetargu, w tym w szczególności kosztów związanych z zawarciem umowy zbycia udziałów oraz kosztów uzyskania przez oferenta zabezpieczenia, o którym mowa w § 9 ust.4 Warunków Przetargu.