

**ZARZĄDZENIE NR 278/2012  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 9 lipca 2012 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej  
położonej w Kielcach przy ulicy Powstania Styczniowego nr 11**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 roku, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Powstania Styczniowego nr 11, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 439/6 o pow. 0,0202 ha w obr. 0012, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00042547/9, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 3352/2012 z dnia 26 czerwca 2012 roku, spisaną przed notariuszem prowadzącym Kancelarię Notarialną przy ulicy Sienkiewicza nr 30 w Kielcach.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

## Uzasadnienie

Dnia 26 czerwca 2012 roku, przy ulicy Olszewskiego w Kielcach, przed notariuszem prowadzącym Kancelarię Notarialną przy ulicy Sienkiewicza nr 30 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 3352/2012 – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Powstania Styczniowego nr 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 439/6 o pow. 0,0202 ha w obr. 0012, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00042547/9.

Osoby fizyczne jako właściciele ww. działki (decyzja Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 lutego 2000 roku, znak: NG.I-722401/303/98 dot. nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości w prawo własności), zbywają przedmiotową nieruchomość na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położona jest ww. działka nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 3 lipca 2012 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami „B” – tereny mieszkaniowe i „LIV” – łąki trwałe.

Mając na uwadze, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.