

**ZARZĄDZENIE NR 269/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 28 czerwca 2011 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej.**

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011r., zmienionym zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012r. zarządzam co następuje

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia, w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ch lat, grunt położony w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0009 numerem działki 1532/22, w celu ustawienia obiektu reklamowego o pow. reklamowej 2,6 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

## **Uzasadnienie**

Z dniem 31 października 2010r. wygasła umowa Nr 193/2009 zawarta pomiędzy Gminą Kielce, a „KOMP-NET-SERWIS” z siedzibą Kielce ul. Młoda 53, dotycząca dzierżawy gruntu położonego w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0009) numerem działki 1532/22.

Celem dzierżawy było ustawienie obiektu reklamowego o pow. reklamowej 1 m<sup>2</sup>.

W wyniku przeprowadzonej wizji w terenie stwierdzono, iż pomimo wygaśnięcia umowy dzierżawy, obiekt reklamowy pozostaje na gruncie gminnym. Obiekt ma wymiary 2,0 m x 1,3 m.

W dniu 26 sierpnia 2011r. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek użytkownika gruntu o ponowne jego wydzierżawienie, na okres 3-ich lat, z przeznaczeniem pod pozostawienie obiektu reklamowego.

Wydzierżawienie przedmiotowego terenu pod ustawienie tablicy reklamowej nie będzie kolidowało z aktualną jego funkcją, a jednocześnie pozwoli miastu pozyskać środki finansowe.

Zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) Prezydent Miasta Kielce wydzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu Miasta Kielce, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej. Zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl § 2 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.