

ZARZĄDZENIE NR 267/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 27 czerwca 2012 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach
przy ul. Malików i ul. Mariana Raciborskiego

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011r., zmienionym zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012r. zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ech lat, grunt o pow. 304 m², położony w Kielcach przy ulicy Malików i Mariana Raciborskiego, oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0008 numerami działek 397, 431 i 425/4, będący własnością Gminy Kielce, z przeznaczeniem pod parking strzeżony (pow. 164 m²) i drogę dojazdową (pow. 140 m²).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Wojciech Lubawski

Uzasadnienie

Pomiędzy Gminą Kielce a [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej], w dniu 30 października 2009r. zawarta została umowa Nr 191/2009 dotycząca dzierżawy gruntu o pow. 304 m², stanowiącego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0008 numerami 397 i 431. Umowa zawarta została na okres 3-ich lat tj. do dnia 31 października 2012r. z przeznaczeniem pod drogę dojazdową (pow. 140 m²) oraz parking strzeżony (164 m²).

Dzierżawca jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 401, na której urządzony został parking strzeżony. Część działki gminnej oznaczonej numerem 397 o pow. 164 m² wykorzystywana jest pod powiększenie parkingu. Dojazd na parking odbywa się od strony ul. Mariana Raciborskiego, przez działki gminne oznaczone numerami 431 i 425/4. Droga zajmuje łączną powierzchnię 140 m².

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "MALIKÓW" w Kielcach, uchwalonego uchwałą Nr 1108/2002 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 10 lipca 2002 roku, zachodnia część działki nr 397 przeznaczona jest pod komunikację pieszą o charakterze publicznym (KP 2), a wschodnia część, pod ulicę główną układu podstawowego (K1 G 2/2).

W dniu 22 maja br. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek o ponowne wydzierżawienie gruntu o pow. 304m² położonego w Kielcach pomiędzy ulicami Malików i Mariana Raciborskiego, stanowiącego części działek oznaczonych numerami 397 i 431.

Zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) Prezydent Miasta Kielce wydzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu Miasta Kielce, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej. Zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl § 2 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.