

ZARZĄDZENIE NR 242/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 13 czerwca 2012 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Wincentego Witosa.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011r., zmienionym zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012r. zarządzam co następuje

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia, na okres 3-ech lat, grunt o pow. 410 m² położony w Kielcach przy ul. Wincentego Witosa, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0006 numerami działek 1412/1 i 1412/3, w celu wykorzystania go pod parking i obsługę komunikacyjną.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Wojciech Lubawski

Uzasadnienie

W dniu 31 maja 2011r. pomiędzy Gminą Kielce a [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej] zawarta została umowa dzierżawy Nr 98/2011 dotycząca gruntu, stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Wincentego Witosa, o pow. 450 m², stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0006 numerem 1412/1. Umowa zawarta została na okres 1 roku tj. do dnia 31.05.2012r. z przeznaczeniem pod parking z zapleczem budowy (420 m²) oraz zieleni (30 m²).

W dniu 28 marca br. wpłynął wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w/w gruntu z przeznaczeniem pod obsługę komunikacyjną i parking.

Na ortofotomapie sporządzonej we wrześniu 2011r. widać, że dzierżawca ustawił na działce nr 1412/1 tymczasowe ogrodzenie (część ogrodzenia znajduje się na działce 1412/3, również będącej własnością Gminy Kielce). Powierzchnia gruntu gminnego, który znalazł się w granicach ustawionego ogrodzenia wynosi ca. 410 m².

Z uwagi na to, że aktualnie brak jest planów co do innego sposobu zagospodarowania lub zadysponowania nieruchomością oznaczoną numerami działek 1412/1 i 1412/3, zasadne jest przeznaczenie jej części do wydzierżawienia, na rzecz wnioskodawcy, na okres 3-letni, z przeznaczeniem pod parking i obsługę komunikacyjną.

Zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) Prezydent Miasta Kielce wydzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu Miasta Kielce, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej. Zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl § 2 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.