

**ZARZĄDZENIE NR 262/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 21 czerwca 2012 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Barytowej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Barytowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 179/30 o pow. 0,0074 ha i nr 179/35 o pow. 0,0077 ha w obr. 0021, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00110095/3, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 6077/2012 z dnia 12 czerwca 2012 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza nr 11 w Kielcach.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza nr 11 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 6077/2012 w dniu 12 czerwca 2012 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Barytowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 179/30 o pow. 0,0074 ha i nr 179/35 o pow. 0,0077 ha w obr. 0021, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00110095/3.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Domy Jednorodzinne” z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działek, stanowiących własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla ww. terenu nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowe działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 19 czerwca 2012 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.