

**ZARZĄDZENIE NR 227/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 4 czerwca 2012 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Kielcach przy ulicy Urzędniczej 13A.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 Nr 102, poz.651 z późn. zm.<sup>1)</sup> ), oraz w oparciu o § 3 ust. 2 i ust. 3 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 roku, § 1 Uchwały Nr XVII/290/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r. „w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, prawa własności nieruchomości zabudowanych, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonej na raty ceny sprzedaży” zmienionej uchwałą Nr VIII/851/2005 z dnia 16 czerwca 2005 roku oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce przyjętego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011r., w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012r, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ARMATURY” w Kielcach, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, położone w Kielcach przy ulicy Urzędniczej 13A, oznaczone w ewidencji gruntów Miasta Kielce (obr. 0015) jako działki: nr 319/101 o pow. 0,0018 ha, 319/166 o pow. 0,0079 ha, objęte księgą wieczystą KI1L/00058037/6, nr 319/98 o pow. 0,0074 ha, nr 319/99 o pow. 0,0247 ha, nr 319/168 o pow. 0,0070 ha, objęte księgą wieczystą KI1L/00088550/7, nr 319/164 o pow. 0,0075 ha, nr 319/96 o pow.0,0251 ha, nr 319/170 o pow. 0,0072 ha, objęte księgą wieczystą KI1L/00088915/4.

**§ 2.**

Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości opisanych w § 1, w wysokości określonej w § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003 r., z późn. zm. powołanej na wstępie niniejszego Zarządzenia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U z 2010r., Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r., Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 672, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz.1337

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości położone w Kielcach przy ulicy Urzędniczej 13A, oznaczone w ewidencji gruntów Miasta Kielce (obr. 0015) jako działki nr 319/101 o pow. 0,0018 ha, nr 319/166 o pow. 0,0079 ha objęte księgą wieczystą KIIL/00058037/6, nr 319/98 o pow. 0,0074 ha, nr 319/99 o pow. 0,0247 ha, nr 319/168 o pow. 0,0070 ha, objęte księgą wieczystą KIIL/00088550/7, nr 319/164 o pow. 0,0075 ha, nr 319/96 o pow. 0,0251 ha, nr 319/170 o pow. 0,0072 ha, objęte księgą wieczystą KIIL/00088915/4 stanowią własność Gminy Kielce i są w użytkowaniu wieczystym Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ARMATURY” w Kielcach.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „ARMATURY” w Kielcach, użytkownik wieczysty w/w nieruchomości gruntowych, wystąpiła o nabycie prawa własności tych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ponieważ przedmiotowe nieruchomości spełniają kryterium § 1 Uchwały Nr XVII/290/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r., powołanej na wstępie niniejszego Zarządzenia, przy ich sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, może być udzielona bonifikata.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadna jest sprzedaż przedmiotowych nieruchomości na rzecz ich użytkownika wieczystego, z zastosowaniem bonifikaty.