

**ZARZĄDZENIE NR 252/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 18 czerwca 2012 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicy Jana Nowaka
Jeziorańskiego nr 71, nr 73 i nr 77**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicy Jana Nowaka Jeziorańskiego nr 71, nr 73 i nr 77, stanowiących własność Gminy Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0007 jako działka nr 894/503 o pow. 0,0439 ha i działka nr 894/507 o pow. 0,0374 ha, objęte księgą wieczystą numer KIIL/00057590/3 oraz działka nr 894/505 o pow. 0,0067 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00102550/2, zbywanych umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 2730/2012 z dnia 28 maja 2012 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Koziej nr 3 w Kielcach.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Koziej nr 3 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 2730/2012 w dniu 28 maja 2012 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicy Jana Nowaka Jeziorańskiego nr 71, nr 73 i nr 77, stanowiących własność Gminy Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0007 jako działka nr 894/503 o pow. 0,0439 ha i działka nr 894/507 o pow. 0,0374 ha, objęte księgą wieczystą numer KIIL/00057590/3 oraz działka nr 894/505 o pow. 0,0067 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00102550/2.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wichrowe Wzgórze” z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działek, stanowiących własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości na rzecz Spółki z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położone są ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowe działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 12 czerwca 2012 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.