

**ZARZĄDZENIE NR 240/2012  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 12 czerwca 2012 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
nieruchomości położonych w Kielcach przy ulicy Sienkiewicza nr 66**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 roku, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Kielcach przy ulicy Sienkiewicza nr 66, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0016 jako działka nr 124/2 o pow. 0,0229 ha, objęta księgą wieczystą numer KI1L/00097286/1 i działka nr 124/3 o pow. 0,0064 ha, objęta księgą wieczystą numer KI1L/00097294/0, zbywanych umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 4797/2012 z dnia 14 maja 2012 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza nr 11 w Kielcach.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza nr 11 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 4797/2012 w dniu 14 maja 2012 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Kielcach przy ulicy Sienkiewicza nr 66, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce wob. 0016 jako działkanr 124/2 o pow. 0,0229 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00097286/1 i działkanr 124/3 o pow. 0,0064 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/0097294/0.

Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne „GEOMAP” Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działek do dnia 5 grudnia 2089 r., stanowiących własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położone są ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowe działki znajdują się na terenach zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 8 czerwca 2012 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.