

ZARZĄDZENIE NR 195/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 16 maja 2012 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanych nieruchomości
gruntowych, położonych w Kielcach przy ulicach Domaszowskiej nr 104 i Leszczyńskiej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Domaszowskiej nr 104, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce jako działki: nr 286/5 o pow. 0,5823 ha, nr 286/6 o pow. 0,3494 ha, nr 286/7 o pow. 0,0586 ha, nr 286/8 o pow. 0,6772 ha i nr 286/9 o pow. 0,1627 ha w obr. 0017, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00070176/2 oraz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Leszczyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce jako działki: nr 1593 o pow. 0,1684 ha, nr 1594/1 o pow. 0,0359 ha, nr 1594/2 o pow. 0,0419 ha, nr 1594/3 o pow. 0,0206 ha i nr 1594/4 o pow. 0,0954 ha w obr. 0017, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00070606/6, stanowiących własność Rejonowego Przedsiębiorstwa Zieleni Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Kielcach, zbywanych umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 1796/2012 z dnia 11 maja 2012 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Głowackiego nr 5 w Kielcach.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Głowackiego nr 5 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 1796/2012 z dnia 11 maja 2012 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Domaszowskiej nr 104, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce jako działki: nr 286/5 o pow. 0,5823 ha, nr 286/6 o pow. 0,3494 ha, nr 286/7 o pow. 0,0586 ha, nr 286/8 o pow. 0,6772 ha i nr 286/9 o pow. 0,1627 ha w obr. 0017 m. Kielce, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00070176/2 oraz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Leszczyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce jako działki: nr 1593 o pow. 0,1684 ha, nr 1594/1 o pow. 0,0359 ha, nr 1594/2 o pow. 0,0419 ha, nr 1594/3 o pow. 0,0206 ha i nr 1594/4 o pow. 0,0954 ha w obr. 0017 m. Kielce, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00070606/6.

Rejonowe Przedsiębiorstwo Zieleni Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach jako właściciel ww. działek zbywa przedmiotowe nieruchomości na rzecz Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budownictwa „Łucz – Bud” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radomiu pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położone są ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

Z wypisów z rejestru gruntów i budynków sporządzonych według stanu na dzień 14 maja 2012 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Ba” – tereny przemysłowe i „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Mając na uwadze, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.