

ZARZĄDZENIE NR 191/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 10 maja 2012 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu stanowiącego część nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Świętej Weroniki.

Na podstawie § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011r., zmienionym zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 9-ch lat, grunt o pow. 150 m², stanowiący część nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Świętej Weroniki, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0005 numerem działki 302/40, będącej własnością Gminy Kielce, z przeznaczeniem pod drogę dojazdową.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Pomiędzy Gminą Kielce, a „WiR” Szproch i Pietrusiewicz Zakłady Mięsne sp. jawna z siedzibą ul. Konecka 7a, 26-070 Łopuszno, w dniu 29 lutego br. zawarta została umowa Nr 32/2012, dotycząca nieruchomości gruntowej o pow. 1193 m², będącej własnością Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Św. Weroniki, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0005 numerem działki 302/43. Umowa zawarta została na okres 10 lat, w oparciu o podjętą w dniu 29 lipca 2010r. uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach Nr LII/1261/2010, z przeznaczeniem pod budowę galerii handlowej.

W dniu 13 marca br. do Prezydenta wpłynął wniosek dzierżawcy o wyrażenie zgody na urządzenie na działce nr 302/40, drogi dojazdowej do nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Działka nr 302/40 jest własnością Gminy Kielce i stanowi pas terenu o szerokości ok. 6-7 m, biegnący wzdłuż północno-zachodniej granicy działki wydzierżawionej na rzecz spółki. W 90% stanowi ona teren zielony, jedynie na jej części bezpośrednio przylegającej do ul. 1 Maja, o pow. ca. 50 m² urządzona została część wewnętrznej drogi dojazdowej, wykorzystywanej przez mieszkańców Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ARMATURY” w Kielcach.

Po przeanalizowaniu przebiegu planowanego do realizacji zjazdu, biorąc pod uwagę zaistniały stan na gruncie oraz w celu rozwiązania problemu dojazdu do nieruchomości objętej umową dzierżawy, zasadnym jest wydzierżawienie wnioskodawcy południowej części działki nr 302/40, na całej szerokości (6,5 m) i długości 23 m.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie z przeznaczeniem pod urządzenie dróg dojazdowych następuje w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.