

**ZARZĄDZENIE NR 187/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 2 maja 2012 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Husarskiej.**

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011r., zmienionym zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012r. zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia, na okres 3-ch lat, nieruchomość o pow. 744 m<sup>2</sup> położoną w Kielcach przy ul. Husarskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0023 numerem działki 525, w celu wykorzystania jej pod składowanie i handel materiałami ogrodnictwa oraz komunikację.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

Z dniem 29 lutego 2012r. wygasła umowa dzierżawy Nr 35/2011, zawarta pomiędzy Gminą Kielce, a firma „OGRÓD SERWIS” z siedzibą w Kielcach ul. Husarska 15, reprezentowaną przez Panią Lidią Gościńiewicz, dotycząca gruntu, stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Husarskiej, o pow. 300 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0023 numerem 525. Umowa zawarta została na okres 1 roku, z przeznaczeniem pod parking.

W dniu 20 lutego br. wpłynął wniosek, uzupełniony pismem z dnia 27.03.2012r., o przedłużenie w/w umowy dzierżawy na dotychczasowych warunkach.

W wyniku przeprowadzonej w dniu 9 marca br. wizji w terenie stwierdzono, iż działka nr 525 w 70% (pow. ca. 540 m<sup>2</sup>) została ogrodzona i zajęta pod skład materiałów ogrodniczych, wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej (sprzedaż detaliczna kwiatów, roślin, nasion, nawozów). Ponadto część w/w działki o pow. ca. 100 m<sup>2</sup> wykorzystywana jest pod dojazd na teren składu – teren został wyźwirowany.

Z uwagi na to, że działka nr 525 praktycznie w całości jest wykorzystywana przez dotychczasowego dzierżawcę, zasadne jest wydzierżawienie jej w całości.

Zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) Prezydent Miasta Kielce wydzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu Miasta Kielce, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej. Zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl § 2 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.