

ZARZĄDZENIE NR 167/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 18 kwietnia 2012 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Bąkowej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Bąkowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce jako działka nr 1625/9 o pow. 0,0014 ha w obr. 0024 m. Kielce, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00055427/6, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 3579/2012 z dnia 28 marca 2012 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Św. Leonarda nr 2 w Kielcach.

§ 2 . Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Św. Leonarda nr 2 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 3579/2012 w dniu 28 marca 2012 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Bąkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce jako działka nr 1625/9 o pow. 0,0014 ha w obr. 0024 m. Kielce, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00055427/6.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „PIONIER” z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działki do dnia 9 marca 2078 roku, stanowiącej własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla ww. terenu nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi. Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 13 kwietnia 2012 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.