

**ZARZĄDZENIE NR 168/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 18 kwietnia 2012 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra  
Ściegiennego nr 252**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 1341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego nr 252, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce jako działka nr 747/54 o pow. 0,0336 ha, obręb 0030, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00055838/0, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 1346/2012 z dnia 2 kwietnia 2012 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy Alei IX Wieków Kielc 2A/4 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy Alei IX Wieków Kielc 2A/4 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 1346/2012 w dniu 2 kwietnia 2012 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego nr 252, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce jako działka nr 747/54 o pow. 0,0336 ha, obręb 0030, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00055838/0.

Osoby fizyczne jako współużytkownicy wieczystości ww. działki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywają prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położona jest ww. działka nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowa działka znajduje się na terenach przeznaczonych pod funkcje produkcyjno – magazynowe i usług technicznych z dopuszczeniem usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa. Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 16 kwietnia 2012 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.

Mając na uwadze, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.