

ZARZĄDZENIE NR 165/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 17 kwietnia 2012 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionym zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia, w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ich lat, grunt o powierzchni 696 m² położony w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego, stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0005 numerem 6/355, będący własnością Miasta Kielce na prawach powiatu, z przeznaczeniem pod miejsca postojowe i komunikację.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Nieruchomości ul. K.Olszewskiego 2 o wydzierżawienie gruntu o pow. 696 m², stanowiącego własność Miasta Kielce na prawach powiatu, położonego w Kielcach przy ul. Karola Olszewskiego, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0005 numerem 6/355.

Wnioskodawca jest zainteresowany dzierżawą na okres min. 3 lat, a na wydzierżawionym gruncie zamierza urządzić bezkolizyjny wjazd oraz 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych do obsługi istniejącego na nieruchomości sąsiedniej budynku przychodni.

W dniu 31.01.2011r. podjęta została przez wspólnotę uchwała w sprawie wydzierżawienia od Miasta Kielce, terenu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania budynku wspólnoty (przychodni) tj. do zapewnienia bezkolizyjnego dojazdu i miejsc postojowych. W celu szybkiego uzyskania tytułu do gruntu strona wniosła, aby najpierw zawrzeć umowę dzierżawy na okres 3-ch miesięcy (skrótowa procedura), a po zakończeniu procedury związanej z dzierżawą 3-letnią, podpisać nową umowę.

Prezydent Miasta Kielce przychylił się do wniosku i w dniu 29 marca br. podpisana została 3-miesięczna umowa dzierżawy działki nr 6/355.

Zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) Prezydent Miasta Kielce wydzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu Miasta Kielce, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej. Zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl § 2 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały, w celu wydzierżawienia działki nr 6/355, na kolejny 3-letni okres, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.