

ZARZĄDZENIE NR 164/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 17 kwietnia 2012 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Zgody.

Na podstawie § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionym zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt położony w Kielcach przy ul. Zgody o pow. 75,90 m², stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0024 numerem działki 38/34, z przeznaczeniem do obsługi budynku wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość położona w Kielcach przy ul. Zgody, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0024 numerem działki 38/34, stanowiąca własność Gminy Kielce, zagospodarowana została jako teren do obsługi budynków wielorodzinnych przy ul. Zgody 9/11 i Zgody 13 (chodniki, zieleńce, miejsca postojowe) oraz urządzona została na niej część drogi dojazdowej do kompleksu murowanych boksów garażowych przylegających do wschodniej jej granicy (grunt w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych).

Północna część nieruchomości o pow. 940 m² przylegająca bezpośrednio do budynku ul. Zgody 9/11, wdzierżawiona została na czas nieoznaczony Wspólnocie Mieszkaniowej tego budynku (um nr 146/2011 z dn. 30.09.2011r.).

Południowa część nieruchomości o pow. 1065 m² przylegająca bezpośrednio do budynku ul. Zgody 13, wdzierżawiona została na czas nieoznaczony Wspólnocie Mieszkaniowej tego budynku (um nr 14/2009 z dn. 29.01.2009r.).

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynęły wnioski Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości przy ul. Zgoda 9/11 i ul. Zgoda 13 o sporządzenie aneksów do obowiązujących umów dzierżawy, w celu oddania w dzierżawę na rzecz wspólnoty Zgoda 13 fragmentu terenu (pas o szerokości ok. 2,3 m i długości 33 m) o pow. 75,90 m², dzierżawionego przez wspólnotę Zgoda 9/11 .

W dniu 2 marca br. Wspólnota mieszkaniowa nieruchomości ul. Zgoda 13 w Kielcach podjęła uchwałę Nr I/2012 wyrażająca zgodę na wdzierżawienie dodatkowej części działki nr 38/34 o pow. 75,90 m² , w celu powiększenia dzierżawionego na podstawie umowy Nr 14/2009 gruntu.

Na podstawie aneksu z dnia 30.03.2012r. zawartego pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości ul. Zgoda 9/11, z dniem 1 kwietnia 2012r., w umowie dzierżawy Nr 146/2011 wprowadzono zmianę polegającą na zmniejszeniu o 75,90 m² powierzchni dzierżawionego gruntu .

Zgodnie z § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wdzierżawiać lub wynajmować, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki gruntu nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wdzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.