

**ZARZĄDZENIE NR 158/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 17 kwietnia 2012 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej,  
położonej w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich, stanowiącej własność Zakładów Zbożowo-Młynarskich "PZZ" w Kielcach Spółka Akcyjna, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działki nr 312/1 o pow. 0,0282 ha, nr 312/21 o pow. 0,0009 ha, nr 312/22 o pow. 0,0875 ha i nr 312/24 o pow. 0,8132 ha w obr. 0004 m. Kielce, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00046396/3, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 2218/2012 z dnia 4 kwietnia 2012 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Piotrkowskiej nr 29 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Piotrkowskiej nr 29 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 2218/2012 w dniu 4 kwietnia 2012 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działki nr 312/1 o pow. 0,0282 ha, nr 312/21 o pow. 0,0009 ha, nr 312/22 o pow. 0,0875 ha i nr 312/24 o pow. 0,8132 ha w obr. 0004 m. Kielce, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00046396/3.

Zakłady Zbożowo-Młynarskie „PZZ” w Kielcach Spółka Akcyjna jako właściciel ww. działek, nabytych uprzednio od Skarbu Państwa (Rep. A Nr 5183/2003 z 08.12.2003 r.), zbywa przedmiotową nieruchomość na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położone są ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa. Z wypisów z rejestru gruntów sporządzonych według stanu na dzień 11 kwietnia 2012 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Tk” – Koleje.

Mając na uwadze, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.