

ZARZĄDZENIE NR 163/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 17 kwietnia 2012 r.

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu udziału w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej w Kielcach przy ulicy Krakowskiej

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu udziału wynoszącego 87/400 części- w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Krakowskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce jako działki nr 745/5 o pow. 0,0228 ha, nr 746/1 o pow. 0,0136 ha, nr 747/2 o pow. 0,0207 ha (obr. 0015) i nr 798/1 o pow. 0,0045 ha (obr. 0021), objętej księgą wieczystą numer KIIL/00106001/7 - zbywanego umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 1187/2012 z dnia 22 marca 2012 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Głowackiego nr 5 w Kielcach.

§ 2 . Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Głowackiego 5 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 1187/2012 w dniu 22 marca 2012 roku – umowa warunkowej sprzedaży udziału wynoszącego 87/400 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej w Kielcach przy ulicy Krakowskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce jako działki nr 745/5 o pow. 0,0228 ha, nr 746/1 o pow. 0,0136 ha, nr 747/2 o pow. 0,0207 ha (obr. 0015) i nr 798/1 o pow. 0,0045 ha (obr. 0021), objętej księgą wieczystą numer KI1L/00106001/7.

Osoby fizyczne jako współużytkownicy wieczystości udziału wynoszącego 87/400 części do ww. działek (droga dojazdowa), stanowiących własność Skarbu Państwa, zbywają przedmiotowy udział w prawie użytkowania wieczystego do opisanej nieruchomości na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położone są ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa. Z wypisów z rejestru gruntów i budynków sporządzonych według stanu na dzień 12 kwietnia 2012 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane i „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Mając na uwadze, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.