

**ZARZĄDZENIE NR 137/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 2 kwietnia 2012 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Rakowskiej 8D.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 Nr 102, poz.651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011r Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz. 762, Nr 129, poz. 732 i Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337), § 3 ust. 2 i ust. 3 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 roku, § 1 Uchwały Nr XVII/290/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r. „w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, prawa własności nieruchomości zabudowanych, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonej na raty ceny sprzedaży” zmienionej uchwałą Nr XLIV/851/2005 z dnia 16 czerwca 2005 roku oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce przyjętego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce Nr 480/2011 z dnia 30 grudnia 2011 roku, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012r, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego – Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „PIONIER” w Kielcach, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kielce, położoną w Kielcach przy ulicy Rakowskiej 8 D, oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0024) jako działka nr 3361/4 o pow. 0,0385 ha, objętą księgą wieczystą KI1L/00083055/2.

**§ 2.** Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości opisanej w § 1, w wysokości określonej w § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003 r., powołanej na wstępie niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Rakowskiej 8 D, oznaczona w ewidencji gruntów Miasta Kielce (obr. 0024) jako działka nr 3361/4 o pow. 0,0385 ha, objęta księgą wieczystą KIIL/00083055/2, stanowi własność Gminy Kielce i jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „PIONIER” w Kielcach. W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Spółdzielnia Budowlano- Mieszkaniowa „PIONIER” w Kielcach, użytkownik wieczysty w/w nieruchomości gruntowej, wystąpiła o nabycie prawa własności tej nieruchomości. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ponieważ przedmiotowa nieruchomość spełnia kryterium § 1 Uchwały Nr XVII/290/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r., powołanej na wstępie niniejszego zarządzenia, przy jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego spółdzielni mieszkaniowej, może być udzielona bonifikata. Biorąc pod uwagę powyższe, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego, z zastosowaniem bonifikaty 95% w związku z przeniesieniem własności domu jednorodzinnego.