

ZARZĄDZENIE NR 120/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 15 marca 2012 r.

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu udziałów w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Zakładowej

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu udziałów wnoszących po 1/2 części - w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Zakładowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działki nr nr: 126/52 o pow. 0,0177 ha, 126/57 o pow. 0,0747 ha, 126/61 o pow. 0,0393 ha, 126/65 o pow. 0,0384 ha, 126/68 o pow. 0,0269 ha, 126/75 o pow. 0,0110 ha, 126/79 o pow. 0,0894 ha i 126/83 o pow. 0,0027 ha w obr. 0004, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00059662/3 - zbywanych umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 2377/2012 z dnia 28 lutego 2012 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza nr 11 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza nr 11 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 2377/2012 w dniu 28 lutego 2012 roku – umowa warunkowej sprzedaży udziałów wynoszących po 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Zakładowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działki nr nr: 126/52 o pow. 0,0177 ha, 126/57 o pow. 0,0747 ha, 126/61 o pow. 0,0393 ha, 126/65 o pow. 0,0384 ha, 126/68 o pow. 0,0269 ha, 126/75 o pow. 0,0110 ha, 126/79 o pow. 0,0894 ha i 126/83 o pow. 0,0027 ha w obr. 0004, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00059662/3.

Osoby fizyczne jako współużytkownicy wieczystości udziału wynoszącego 1/2 części do ww. działek i osoba fizyczna jako współużytkownik wieczysty udziału wynoszącego 1/2 części do ww. działek, stanowiących własność Skarbu Państwa, zbywają przedmiotowe udziały w prawie użytkowania wieczystego do opisaniej nieruchomości na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla ww. terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowe działki znajdują się na terenach o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa. Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego wg stanu na dzień 9 marca 2012 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.