

ZARZĄDZENIE NR 91/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 27 lutego 2012 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Brunona
Jasieńskiego**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Brunona Jasieńskiego, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 1038/3 o pow. 0,0023 ha w obr. 0017, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00060275/3, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 1782/2012 z dnia 8 lutego 2012 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza nr 11 w Kielcach.

§ 2 . Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza nr 11 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 1782/2012 w dniu 8 lutego 2012 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Brunona Jasińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 1038/3 o pow. 0,0023 ha w obr. 0017, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00060275/3.

Osoby fizyczne jako współużytkownicy wieczystości ww. działki do dnia 6 kwietnia 2077 roku, stanowiącej własność Gminy Kielce, zbywają prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz Spółki PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, Oddział w Skarżysku - Kamiennej pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla ww. terenu nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi. Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego wg stanu na dzień 22 lutego 2012 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.