

**ZARZĄDZENIE NR 90/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 27 lutego 2012 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Jodłowej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Jodłowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 948/1 o pow. 0,0521 ha w obr. 0017, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00087880/2, zbywanej warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 790/2012 z dnia 9 lutego 2012 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Koziej nr 3 w Kielcach.

§ 2 . Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Koziej nr 3 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 790/2012 w dniu 9 lutego 2012 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Jodłowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 948/1 o pow. 0,0521 ha w obr. 0017, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00087880/2.

Osoba fizyczna jako użytkownik wieczysty ww. działki do dnia 21 sierpnia 2039 roku, stanowiącej własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego opisanej nieruchomości na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla ww. terenu nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi. Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego wg stanu na dzień 13 lutego 2012 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.