

ZARZĄDZENIE NR 89/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 27 lutego 2012 r.

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu udziału w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Żelaznej

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu udziału wynoszącego 2/24 części - w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Żelaznej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 1/45 o pow. 0,0237 ha w obr. 0016, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00054131/7 - zbywanego umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 830/2012 z dnia 9 lutego 2012 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Piotrkowskiej nr 29 w Kielcach.

§ 2 . Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Piotrkowskiej nr 29 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 830/2012 w dniu 9 lutego 2012 roku – umowa warunkowej sprzedaży udziału wynoszącego 2/24 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Żelaznej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 1/45 o pow. 0,0237 ha w obr. 0016, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00054131/7.

Osoby fizyczne jako współużytkownicy wieczyści udziału wynoszącego 2/24 części do ww. działki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywają przedmiotowy udział w prawie użytkowania wieczystego do opisanej nieruchomości na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Z informacji Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach wynika, że przedmiotowa działka nie jest objęta inwestycją celu publicznego. Dla ww. terenu nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowa działka znajduje się na terenach zamkniętych i stanowi drogę dojazdową do garaży. Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego wg stanu na dzień 10 lutego 2012 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta zadaniem będącym celem publicznym, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.