

ZARZĄDZENIE NR 68/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 9 lutego 2012 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości, położonej
w Kielcach przy ulicy Krakowskiej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości, nabytej uprzednio od Skarbu Państwa (Rep. A Nr 2951/2009 z 30 kwietnia 2009 roku), położonej w Kielcach przy ulicy Krakowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działki nr 746/2 o pow. 0,0927 ha, nr 747/3 o pow. 0,1057 ha, w obr. 0015 i nr 798/3 o pow. 0,1819 ha, w obr. 0021, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00106003/1 - zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 283/2012 z dnia 19 stycznia 2012 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Głowackiego nr 5 w Kielcach.

§ 2 . Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Głowackiego 5 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 283/2012 w dniu 19 stycznia 2012 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, położonej w Kielcach przy ulicy Krakowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działki nr 746/2 o pow. 0,0927 ha, nr 747/3 o pow. 0,1057 ha, w obr. 0015 i nr 798/3 o pow. 0,1819 ha, w obr. 0021, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00106003/1.

Osoby fizyczne jako współwłaściciele ww. działek, nabytych uprzednio od Skarbu Państwa (Rep. A Nr 2951/2009 z 30 kwietnia 2009 roku), zbywają przedmiotową nieruchomość rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położone są ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa. Z wypisów z rejestru gruntów sporządzonych wg stanu na dzień 6 lutego 2012 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.