



SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja Bazy Danych Ofert Inwestycyjnych Centrum Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Kielce w ramach realizacji projektu „Tworzenie i rozwój sieci współpracy Centrów Obsługi Inwestora” (finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Unii Europejskiej, budżetu państwa oraz budżetu Gminy Kielce w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej).

2. Zamówienie obejmuje:

- aktualizację Bazy Danych Ofert Inwestycyjnych, poprzez stworzenie nowego Modułu Bazy Ofert umożliwiającego wprowadzanie przez redaktorów, a przeglądanie przez Internautów ofert inwestycyjnych Kieleckiego Obszaru Metropolitalnego, w oparciu o materiały przekazane przez Zamawiającego;
- umieszczenie przedmiotu zamówienia wraz ze wsadem dostarczoną przez Zamawiającego na serwerze.

3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu trzech wersji przedmiotu zamówienia. Wykonanie nastąpi na podstawie projektu wybranego przez Zamawiającego.

II. Techniczny opis przedmiotu zamówienia:

1. Grupa docelowa:

- inwestorzy krajowi i zagraniczni,
- społeczność lokalna,
- media.

2. Technologia Bazy Ofert Inwestycyjnych

1. Baza Ofert Inwestycyjnych ma być wykonana w technologii WebGIS (Web Geographical Information System) umożliwiającej na:
 - a. Wyszukiwanie ofert wg zadanych kryteriów (w tym przestrzennych)
 - b. Udostępnianie informacji z uwzględnieniem na poziomy dostęp (dla wszystkich użytkowników Internetu podstawowe informacje, dla zarejestrowanych i zalogowanych pełną informację).
 - c. Powiązanie części opisowej bazy ofert inwestycyjnych z mapą
 - d. Wyświetlanie ofert na mapie wraz z informacją opisową o ofercie pochodzącą z bazy
 - e. Wyświetlanie zdjęć oferty w postaci interaktywnej galerii
 - f. Drukowanie oferty inwestycyjnej
 - g. Prezentowania informacji w wersji polskiej i angielskiej (z możliwością poszerzenia o inne wersje językowe)
 - h. Aktualizację danych z wykorzystaniem oprogramowania narzędziowego GIS (w tym darmowego)
 - i. Integrację z Geoportalem Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej UM Kielce (przynajmniej w zakresie umożliwiającym wymianę danych)
2. Baza Ofert Inwestycyjnych ma mieć charakter bazy danych GIS
3. Baza Ofert Inwestycyjnych ma mieć budowę modułową pozwalającą na rozwój funkcjonalności

3. Struktura Bazy Ofert Inwestycyjnych

Wykonawca umożliwi rejestrację użytkowników zewnętrznych. Rozszerzona Baza Ofert Inwestycyjnych dostępna będzie po zalogowaniu. Pełna baza ofert będzie zawierała informacje typu:

1. Położenie (nazwa lokalizacji, miasto/gmina, powiat, województwo)



Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

2. Powierzchnia nieruchomości (maksymalna dostępna powierzchnia, kształt działki, możliwość powiększenia terenu)
3. Informacje dotyczące nieruchomości (oprocentowana cena gruntu, właściciel, aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie w MPZP)
4. Charakterystyka działki (klasa gruntów wraz z powierzchnią, różnica poziomu terenu, obecne użytkowanie, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych, poziom wód gruntowych, informacja o prowadzonych badaniach geologicznych terenu, ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu, przeszkody podziemne, przeszkody występujące na powierzchni terenu, istniejące ograniczenia ekologiczne, budynki i zabudowania na terenie)
5. Połączenia transportowe (droga dojazdowa do terenu, autostrada / droga krajowa, porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km, kolej, bocznic kolejowa, najbliższe lotnisko międzynarodowe, najbliższe miasto wojewódzkie)
6. Istniejąca infrastruktura (elektryczność na terenie – odległość przyłącza od granicy terenu, napięcie, dostępna moc; gaz na terenie – odległość przyłącza od granicy działki, wartość kaloryczna, średnica rur, dostępna objętość; woda na terenie – odległość przyłącza od granicy terenu, dostępna objętość; oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie; telefony – odległość przyłącza od granicy terenu)
7. Uwagi
8. Kontakt.

4. Uwagi ogólne:

1. Zamawiający przedstawi Wykonawcy dokładną strukturę Bazy Ofert Inwestycyjnych (wersję podstawową i rozszerzoną) po wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Materiały (wsad) będący w dyspozycji Zamawiającego zostanie dostarczony Wykonawcy po wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. Wykonawca przekaze zamawiającemu w formie pisemnej w 2 egz. pełną dokumentację obsługi technicznej przedmiotu zamówienia umożliwiającą Zamawiającemu samodzielną aktualizację danych w Bazie Ofert Inwestycyjnych.

III. Zasady przeprowadzenia procedury zamówienia:

1. Zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską (ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego), budżet państwa oraz budżet Miasta Kielce w ramach projektu „Tworzenie i rozwój sieci współpracy Centrów Obsługi Inwestora”, Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej.
2. Zamówienie realizowane jest na podstawie art. 70 z cyfrą od 1 do 5 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93 z póź. zm.) – KC - w związku z zastosowaniem art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 nr 113 poz. 759 z późn. zm) - PZP.
3. Baza Ofert Inwestycyjnych ma zostać zamieszczona na serwerze.
4. Zamawiający uzna spełnienie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 3 usługi tworzenia baz danych przestrzennych GIS, w tym przynajmniej 1 bazę ofert inwestycyjnych dla firm z sektora dużych przedsiębiorstw lub administracji publicznej.
5. Zamawiającym jest Gmina Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 657-261-73-25, REGON: 291009343. Osobą wyznaczoną do kontaktów roboczych jest **Karolina Kamińska-Maślarz – tel. 41 36 76 571, karolina.kaminska@um.kielce.pl**



Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

6. Wykonawca będzie zobowiązany współpracować z pracownikami Zamawiającego – Centrum Obsługi Inwestora w referacie Aktywizacji Gospodarczej Urzędu Miasta Kielce podczas realizacji zamówienia. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu zamówienia po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszelkie obowiązki, jakich wykonania będzie od niego wymagała realizacja zamówienia.
8. W procedurze udzielenia ww. zamówienia może brać udział każdy podmiot, o ile nie występują wobec niego przesłanki opisane w art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Z postępowania wyklucza się lidera i partnerów realizujących projekt „Tworzenie i rozwój sieci współpracy Centrów Obsługi Inwestora”.
9. Złożona oferta musi zawierać wszystkie elementy wskazane w Szczegółowym Opisie Zamówienia, ponadto musi ona zostać sporządzona na załączonym formularzu „Oferta”. Oferta winna być dostarczona do siedziby Zamawiającego **do dnia 4 listopada 2011 r. godz. 10:00** (decyduje data wpływu do Urzędu). Rozstrzygnięcie procedury nastąpi do dnia 4 listopada 2011 r. do godz. 15:00.
10. Dopuszczalne jest przesłanie w formie elektronicznej zeskanowanej oferty uprzednio podpisanej przez upoważnione do tego osoby na adres: karolina.kaminska@um.kielce.pl. Ofertę można również przesłać faxem na numer: (+48 41) 36 76 552.
11. Oferty złożone są wiążące dla Oferenta przez okres 30 dni. Umowę podpisać może wyłącznie osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. Zamawiający ma prawo żądać potwierdzenia upoważnienia do reprezentowania firmy.
12. Procedura odbioru przedmiotu zamówienia będzie wyglądała następująco:
 - a. Do dnia 12 grudnia 2011 r. Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu przedmiot zamówienia na dwóch nośnikach elektronicznych wraz z pisemną dokumentacją obsługi technicznej Bazy Danych Ofert umożliwiającą Zamawiającemu m.in. samodzielne uzupełnienie, zmienienie i modernizowanie Bazy Danych Ofert obejmujące między innymi: hasła dostępu, mapę struktury, schemat dodawania nowych ofert.
 - b. Zamawiający do dnia 16 grudnia 2011 r. dokona odbioru przedmiotu umowy.
 - c. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca w terminie do dnia 30 grudnia 2011 r. dokona jego poprawek lub uzupełnienia, przedstawiając ponownie wykonany przedmiot umowy do akceptacji Zamawiającego. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia uwzględniający poprawki Zamawiającego i zatwierdzony do realizacji przez Zamawiającego do siedziby Zamawiającego i zapewni jego uruchomienie. Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie zatwierdzane protokołem najpóźniej do dnia 30 grudnia 2011 r.
13. Płatność za wykonanie zadania nastąpi jednorazowo, w formie przelewu, w ciągu 14 dni od momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT i protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.
14. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
15. Oferowana cena obejmuje całkowite koszty wykonania przedmiotu oferty.
16. Kryterium wyboru jest:

80 % - cena
20 % - doświadczenie i referencje od 3 firm z sektora dużych przedsiębiorstw lub administracji publicznej.

Oferta musi zostać skalkulowana w cenach brutto.
17. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności, co do uzyskanych informacji i dokumentacji dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.