

ZARZĄDZENIE NR 381/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 14 października 2011 r.

**w sprawie przedterminowego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu położonego
w Kielcach przy ul. Kryształowej.**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789 oraz Nr 129, poz. 732) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce przyjętego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r., w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010r. **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wyrażam zgodę na przedterminowe nieodpłatne rozwiązanie umowy zawartej pomiędzy Gminą Kielce a Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Armatury” w Kielcach, o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Kryształowej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce /obr. 0021/ jako działka nr 433/18, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00042738/5.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Pismem z dnia 08.04.2010r., znak: MZD/WG/72244/13/01/10 Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wystąpił do tutejszego Urzędu z wnioskiem, o podjęcie działań zmierzających do rozwiązania umowy użytkowania wieczystego zawartej z Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Armatury” dla nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Kryształowej, stanowiącej m.in. działkę nr 433/18.

Jako przesłankę uzasadniającą konieczność rozwiązania wskazanej powyżej umowy Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wskazał na fakt, że przedmiotowa działka znajduje się w pasie drogowym ul. Kryształowej oraz oświadczył, że po uregulowaniu stanu prawnego przedmiotowej działki wystąpi do tutejszego organu z wnioskiem, o przekazanie jej w trwałą zarząd.

Po rozpatrzeniu prośby tutejszego organu zawartej w piśmie z dnia 31.08.2010r., znak: GNG.I.72240-8-2/10, co do rozważenia możliwości rozwiązania przedmiotowej umowy, Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Armatury” w Kielcach Uchwałą Nr 9/2011 podjętą w dniu 16.06.2011r. wyraziło zgodę na przedterminowe bezpłatne rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego zawartej dla działki nr 433/18.

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce, działka nr 433/18 (obr. 0021) o pow. 0,0175 ha, oznaczona jako użytek drogowy - dr, stanowi własność Gminy Kielce, w użytkowaniu wieczystym Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Armatury”, co jest ujawnione w księdze wieczystej KI1L/00042738/5.

W świetle powyższego nieodpłatne przedterminowe rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego dotyczącej ww. gruntu jest zasadne.