

**ZARZĄDZENIE NR 374/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 7 października 2011 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Kielcach przy ulicy Warszawskiej.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz. 789) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Kielcach przy ulicy Warszawskiej, stanowiących własność Gminy Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce w obr. 0006 jako działka nr 947/255 o pow. 0,0069 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00055514/3 i działka nr 947/256 o pow. 0,0418 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00072098/5, zbywanych umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 3697/2011 z dnia 14 września 2011 roku, spisanej w Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc 2A/4 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX. Wieków Kielc 2A/4 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 3697/2011 w dniu 14 września 2011 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Kielcach przy ulicy Warszawskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce w obr. 0006 jako działka nr 947/255 o pow. 0,0069 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00055514/3 i działka nr 947/256 o pow. 0,0418 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00072098/5.

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach, jako użytkownik wieczysty ww. działek do dnia 21 lutego 2075 roku, stanowiących własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości na rzecz osoby fizycznej na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla ww. terenu nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce przedmiotowe działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi. Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego wg stanu na dzień 3 października 2011 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.